

ПРИЛОЖЕНИЕ В

к Стратегии социально-экономического развития Михайловского муниципального района на период 2012 – 2025 года

**КАТАЛОГ ПРИОРИТЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ  
МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НА СРЕДНЕСРОЧНЫЙ ПЕРИОД  
(до 2018 года)**

**(ПРЕДПРОЕКТНАЯ СТАДИЯ)**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. «Диверсификация экономики и создание условий для устойчивого экономического роста»</b> .....	4
<b>1.1. Модернизация и развитие топливно-энергетического комплекса</b> .....	4
Инвестиционный проект № 1 – Создание кластера по добыче германия и производству продукции из него с высокой степенью добавленной стоимости .....	4
Инвестиционный проект № 2 – Освещение улиц с использованием автономных светодиодных фонарей .....	6
<b>1.2. Развитие агропромышленного комплекса и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции</b> .....	8
Инвестиционный проект № 3 – Строительство производственной базы в с. Некруглово .....	8
Инвестиционный проект № 4 – Строительство животноводческого комплекса в с. Тарасовка .....	9
Инвестиционный проект № 5 – Технологическая модернизация производственной базы в с. Ивановка .....	10
Инвестиционный проект № 6 – Строительство овощехранилища в с. Ивановка .....	11
Инвестиционный проект № 7 – Строительство животноводческого комплекса на 50 голов дойного стада в с. Павловка .....	12
Инвестиционный проект № 8 – Строительство животноводческого помещения на 150 голов дойного стада (крупный рогатый скот молочного направления) в с. Павловка .....	13
Инвестиционный проект № 9 – Создание многофункционального центра по переработке сельскохозяйственной продукции в с. Михайловка .....	14
Инвестиционный проект № 10 – Строительство тепличного комбината в с. Осиновка .....	16
Инвестиционный проект № 11 – Строительство завода по производству и переработке сои в п. Новошахтинский .....	18
<b>1.3. Развитие стройиндустрии и строительства</b> .....	19
Инвестиционный проект № 12 – Строительство завода скоростного домостроения в п. Новошахтинский .....	19
Инвестиционный проект № 13 – Строительство автоматизированного завода по производству кирпича методом гиперпрессования в с. Ивановка .....	21
Инвестиционный проект № 14 – Строительство мобильного асфальтового завода в с. Абрамовка .....	23
Инвестиционный проект № 15 – Строительство комплекса по производству высокоточных поробетонных блоков из песка в п. Павловка .....	24
Инвестиционный проект № 16 – Строительство технологического комплекса по производству керамзита в с. Ивановка .....	26
<b>1.4. Создание многофункционального туристского кластера</b> .....	27
Инвестиционный проект № 17 – Создание гостиницы комплексного назначения в с. Михайловка .....	27
Инвестиционный проект № 18 – Создание рекреационно-экологической базы вблизи озера Лотосовое (с. Ляличи) .....	28
Инвестиционный проект № 19 – Развитие сети сельского туризма (агротуризма) .....	29
Инвестиционный проект № 20 – Создание полифункционального культурно-рекреационного центра «Казачья станица» в с. Осиновка .....	31

Инвестиционный проект № 21 – Создание экологического парка «Мир птиц» (с. Николаевка) .....	33
Инвестиционный проект № 22 – Создание комплекса придорожной инфраструктуры на трассе М 60 «Уссури» (в объезд Уссурийска) .....	34
Инвестиционный проект № 23 – Создание мини-гостиницы в с. Ивановка .....	35
Инвестиционный проект № 24 – Реконструкция детского центра отдыха в с. Горбатка и перепрофилирование его в спортивно-оздоровительный центр .....	36
<b>1.5. Развитие транспортно-транзитного комплекса</b> .....	<b>37</b>
Инвестиционный проект № 25 – Строительство АЗС на участке краевой трассы «Михайловка – Турий Рог», в с. Григорьевка .....	37
Инвестиционный проект № 26 – Строительство АЗС на участке краевой трассы «Штыково – Ивановка – Реттиховка», вблизи с. Николаевка .....	38
Инвестиционный проект № 27 – Строительство АЗС (одна станция) на участке краевой трассы «Штыково – Ивановка – Реттиховка», в таежной зоне (в 42 км. от с. Николаевка) ...	39
Инвестиционный проект № 28 – Строительство комплекса технического обслуживания для большегрузных автомобилей на проектируемой трассе «Михайловка – Степное – Пограничный», вблизи с. Михайловка .....	40
Инвестиционный проект № 29 – Строительство комплекса технического обслуживания для большегрузных автомобилей на трассе М60 «Уссури», в с. Ляличи .....	41
<b>1.6. Развитие малого и среднего предпринимательства</b> .....	<b>42</b>
Инвестиционный проект № 30 – Создание многофункционального центра поддержки малого бизнеса в с. Михайловка .....	42
<b>2. «Улучшение качества среды проживания и развитие человеческого потенциала»</b> .....	<b>43</b>
Инвестиционный проект № 31 – Замена стального трубопровода на полиэтиленовый на Ипполитовском водозаборе .....	43
Инвестиционный проект № 32 – Модернизация очистных сооружений в Михайловском муниципальном районе .....	44
Инвестиционный проект № 33 – Благоустройство улично-дорожной сети Михайловского муниципального района .....	45
Инвестиционный проект № 34 – Благоустройство придомовых территорий, парков и скверов административных центров Михайловского муниципального района .....	46
Инвестиционный проект № 35 – Строительство банно-оздоровительного комплекса в с. Ивановка .....	48
Инвестиционный проект № 36 – Строительство водно-оздоровительного комплекса в с. Михайловка .....	49
Инвестиционный проект № 37 – Строительство физкультурно-спортивного комплекса в п. Новошахтинский .....	50
Инвестиционный проект № 38 – Строительство многоквартирного жилого дома в с. Михайловка .....	51

# 1. Стратегическое направление: «Диверсификация экономики и создание условий для устойчивого экономического роста»

## 1.1. Модернизация и развитие топливно-энергетического комплекса

### *ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ № 1*

#### **«СОЗДАНИЕ КЛАСТЕРА ПО ДОБЫЧЕ ГЕРМАНИЯ И ПРОИЗВОДСТВУ ПРОДУКЦИИ ИЗ НЕГО С ВЫСОКОЙ СТЕПЕНЬЮ ДОБАВЛЕННОЙ СТОИМОСТИ В п. НОВОШАХТИНСКИЙ»**

1. *Наименование инвестиционного проекта:* Создание кластера по добыче германия и производству продукции из него с высокой степенью добавленной стоимости в п. Новошахтинский.
2. *Основные участники проекта:* ООО «Германий и приложения».
3. *Потенциальные инвесторы:* предусмотрено софинансирование за счет собственных средств инициаторов проекта (64%); средств ОАО «Российские нанотехнологии» в рамках поддержки проектов по разработке наноструктурированных материалов (Порядок и условия финансирования НИОКР, проектов в сфере нанотехнологий, предусматривающих внедрение нанотехнологий или производство продукции в сфере nanoиндустрии, проектов по подготовке специалистов).
4. *Сроки начала и окончания реализации инвестиционного проекта:* 2011 – 2015 гг.
5. *Основные этапы проекта:* прединвестиционная стадия.
6. *Инвестиционная готовность проекта:* проект.
7. *Цель инвестиционного проекта:* модернизация производства германия и высоких степеней его переработки. В рамках проекта будет создан производственный цикл от добычи и обогащения исходного германийсодержащего сырья до его последующей многостадийной переработки в химические продукты, материалы и изделия.
8. *Потенциальные поставщики оборудования/ сырья/ материалов:* уточняются.
9. *Потребности в финансовых средствах, необходимых для реализации проекта, с указанием источников финансирования (млн руб.):* общая стоимость проекта 2200 млн руб., в том числе 1400 млн руб. за счет собственных средств инициатора проекта; 800 млн руб. – за счет средств ОАО «Российские нанотехнологии».
10. *Показатели социально-экономической и финансовой эффективности:*
  - вклад в создание новых рабочих мест на период эксплуатации: 200 чел.;
  - вклад в налоговую базу МО<sup>1</sup>: 0,9 млн руб.;
  - чистая текущая стоимость (NPV)<sup>2</sup>: 1684,0 млн руб.;
  - период окупаемости: 2,7 лет.

<sup>1</sup> Здесь и далее – ежегодные значения.

<sup>2</sup> Здесь и далее чистая текущая стоимость рассчитана с учетом «горизонта планирования», равного 10 годам.

### Сводные показатели инвестиционного проекта

Наименование проекта	Общий объем инвестиций, млн руб.	Срок реализации проекта	Кол-во новых рабочих мест	Дополнительные поступления в бюджет МО, млн руб.
Создание кластера по добыче германия и производству продукции из него с высокой степенью добавленной стоимости в п. Новошахтинский.	2200,0	2011-2015	200	0,9
<b>Итого</b>	<b>2200,0</b>	—	<b>200</b>	<b>4,7</b>

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ № 2**  
**«ОСВЕЩЕНИЕ УЛИЦ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ АВТОНОМНЫХ СВЕТОДИОДНЫХ**  
**ФОНАРЕЙ»**

1. *Наименование инвестиционного проекта:* Освещение улиц населенных пунктов: с.Михайловка, п.Новошахтинский, с.Ляличи, с.Кремово с использованием автономных светодиодных фонарей.
2. *Основные участники проекта:* Администрация Михайловского муниципального района, администрации поселений.
3. *Потенциальные инвесторы:* предусмотрена реализация проекта за счет средств бюджетов разных уровней бюджетной системы РФ (КЦП «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Приморском крае на 2010 – 2014 год с целевыми показателями до 2020 года», МЦП «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на объектах Михайловского муниципального района на 2010 - 2014 годы»).
4. *Сроки начала и окончания реализации инвестиционного проекта:* 2012-2014 г.
5. *Основные этапы проекта:* прединвестиционная.
6. *Инвестиционная готовность проекта:* предпроект.
7. *Цель инвестиционного проекта:* 1) благоустройство населенных пунктов; 2) повышение уровня безопасности населенных пунктов в темное время суток и предупреждение правонарушений. В проекте предлагается использование автономных светодиодных фонарей, питающихся от аккумуляторов, заряжаемых в дневное время солнечными батареями. Принцип работы солнечных фонарей основан на использовании энергии солнечного света. К использованию предлагаются фонари, предназначенные для освещения проезжей части дорог и тротуаров, парковых зон и скверов, имеющие высокую степень антивандальной защиты. Фонари также могут быть установлены в местах, где прокладка электрического кабеля невозможна или затруднена. Каждый фонарь является самостоятельным независимым источником энергии. Система уличного освещения после установки и наладки не требует никаких дополнительных затрат. Фонари безопасны в использовании, экологичны. К установке вдоль проезжей части дорог центральных улиц сел Михайловка, Ляличи, Горбатка, п. Новошахтинский, скверов и парковых зон в проекте предлагается 500 фонарей высотой 6 метров, с мощностью солнечной батареи 90 Вт, емкостью аккумулятора 80 А\*Ч, с мощностью светодиодной лампы в 24 Вт.
8. *Потенциальные поставщики оборудования/ сырья/ материалов:* уточняются.
9. *Потребности в финансовых средствах, необходимых для реализации проекта, с указанием источников финансирования (млн руб.):* 54,0 млн руб., из которых: 5,4 млн руб. – средства бюджета Михайловского муниципального района; 48,6 млн руб. – средства краевого бюджета.

10. Показатели социально-экономической и финансовой эффективности:

- вклад в создание новых рабочих мест на период строительства: 10 чел.;
- вклад в налоговую базу МО: 0,23 млн руб.;
- чистая текущая стоимость (NPV): 0 млн руб.;
- период окупаемости: 0 лет.

**Сводные показатели инвестиционного проекта**

<b>Наименование проекта</b>	<b>Общий объем инвестиций, млн руб.</b>	<b>Срок реализации проекта</b>	<b>Экономический эффект, млн руб.</b>	<b>Кол-во новых рабочих мест</b>	<b>Дополнительные поступления в бюджет МО, млн руб.</b>
Освещение улиц, с использованием автономных светодиодных фонарей	54,0	2012-2014	4,2*	10	0,23
<b>Итого</b>	<b>54,0</b>	<b>—</b>	<b>4,2</b>	<b>10</b>	<b>0,23</b>

\*экономия средств

## 1.2. Развитие агропромышленного комплекса и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции

### ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ № 3 «СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ БАЗЫ В с. НЕКРУГЛОВО»

1. *Наименование инвестиционного проекта:* Строительство производственной базы в с.Некруглово.
2. *Основные участники проекта:* ООО «Компания «Армада».
3. *Потенциальные инвесторы:* собственные средства, средства кредитных учреждений.
4. *Сроки начала и окончания реализации инвестиционного проекта:* 2013-2015 г.
5. *Основные этапы проекта:* предпроектная стадия.
6. *Инвестиционная готовность проекта:* предпроект.
7. *Цель инвестиционного проекта:* Интенсификация сельскохозяйственного производства; строительство производственных объектов: зернотока, зернохранилища, мастерских для ремонта сельскохозяйственной техники, машинного двора.
8. *Потенциальные поставщики оборудования/сырья/материалов:* уточняются.
9. *Потребности в финансовых средствах, необходимых для реализации проекта, с указанием источников финансирования (млн рублей):* 80,0 млн руб., из которых 40,0 млн руб. – собственные средства инициатора проекта; 40,0 млн руб. – средства кредитных учреждений.
10. *Показатели социально-экономической и финансовой эффективности:*
  - вклад в создание новых рабочих мест на период эксплуатации: 30 чел.;
  - вклад в налоговую базу МО: 0,2 млн руб.;
  - чистая текущая стоимость (NPV): 39,2 млн руб.;
  - период окупаемости: 2,5 года.

#### Сводные показатели инвестиционного проекта

Наименование проекта	Общий объем инвестиций, млн руб.	Срок реализации проекта	Кол-во новых рабочих мест	Дополнительные поступления в бюджет МО, млн руб.
Строительство производственной базы в с. Некруглово	80,0	2013-2015	30	0,2
<b>Итого</b>	<b>80,0</b>	<b>—</b>	<b>30</b>	<b>0,2</b>

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ № 4**  
**«СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИВОТНОВОДЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА В с. ТАРАСОВКА»**

1. *Наименование инвестиционного проекта:* Строительство животноводческого комплекса по воспроизводству и откорму свиней на 7000 голов в с. Тарасовка.
2. *Основные участники проекта:* ООО «Компания «Армада»
3. *Потенциальные инвесторы:* 50% - собственные ресурсы инициатора проекта, 50% - кредитные ресурсы банков.
4. *Сроки начала и окончания реализации инвестиционного проекта:* 2013-2018 гг.
5. *Основные этапы проекта:* предпроектная стадия.
6. *Инвестиционная готовность проекта:* предпроект.
7. *Цель инвестиционного проекта:* строительство животноводческого комплекса для развития мясного животноводства.
8. *Потенциальные поставщики оборудования/ сырья/ материалов:* уточняются
9. *Потребности в финансовых средствах, необходимых для реализации проекта, с указанием источников финансирования (млн руб.):* 100 млн руб., из которых 50,0 млн руб. – собственные средства инициатора проекта; 50,0 млн руб. – заемные средства кредитных учреждений.
10. *Показатели социально-экономической и финансовой эффективности:*
  - вклад в создание новых рабочих мест на период эксплуатации: 50 чел.;
  - вклад в налоговую базу МО: 0,4 млн руб.;
  - чистая текущая стоимость (NPV): 15,3 млн руб.;
  - период окупаемости: 1,2 года.

**Сводные показатели инвестиционного проекта**

Наименование проекта	Общий объем инвестиций, млн руб.	Срок реализации проекта	Кол-во новых рабочих мест	Дополнительные поступления в бюджет МО, млн руб.
Строительство животноводческого комплекса в с. Тарасовка	100,0	2013-2018	50	0,4
<b>Итого</b>	<b>100,0</b>	—	<b>30</b>	<b>0,4</b>

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ № 5**  
**«ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ МОДЕРНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ БАЗЫ В**  
**с. ИВАНОВКА»**

1. *Наименование инвестиционного проекта:* Технологическая модернизация производственной базы в с. Ивановка.
2. *Основные участники проекта:* ИП «Кмитовенко А.Е.»
3. *Потенциальные инвесторы:* предусмотрена реализация проекта за счет собственных средств инициаторов проекта, привлечения кредитных ресурсов, средств бюджетов разных уровней бюджетной системы РФ (ФЦП «Социальное развитие села до 2013 года», Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008 – 2012 годы; ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»).
4. *Сроки начала и окончания реализации инвестиционного проекта:* 2013-2016 гг.
5. *Основные этапы проекта:* прединвестиционная.
6. *Инвестиционная готовность проекта:* предпроект.
7. *Цель инвестиционного проекта:* технологическая модернизация базы сельскохозяйственного производства, в том числе посредством реконструкции производственных объектов: зернотока, зернохранилища, мастерских для ремонта с/х техники, машинного двора.
8. *Потенциальные поставщики оборудования/ сырья/ материалов:* уточняются.
9. *Потребности в финансовых средствах, необходимых для реализации проекта, с указанием источников финансирования (млн руб.):* 30 млн руб., из которых 0,6 млн руб. – средства бюджета Михайловского муниципального района; 2,4 млн руб. – средства бюджета Приморского края; 9,6 млн руб. – средства федерального бюджета; 14,4 млн руб. – собственные средства инициатора проекта; 3,0 млн руб. – заемные средства кредитных учреждений.
10. *Показатели социально-экономической и финансовой эффективности:*
  - вклад в создание новых рабочих мест на период эксплуатации: 10 чел.;
  - вклад в налоговую базу МО: 0,2 млн руб.;
  - чистая текущая стоимость (NPV): 2,3 млн руб.;
  - период окупаемости: 2,1 года.

**Сводные показатели инвестиционного проекта**

Наименование проекта	Общий объем инвестиций, млн руб.	Срок реализации проекта	Кол-во новых рабочих мест	Дополнительные поступления в бюджет МО, млн руб.
Технологическая модернизация производственной базы в с. Ивановка	30,0	2013-2016	10	0,2
<b>Итого</b>	<b>30,0</b>	<b>—</b>	<b>10</b>	<b>0,2</b>

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ № 6**  
**«СТРОИТЕЛЬСТВО ОВОЩЕХРАНИЛИЩА В с. ИВАНОВКА»**

1. *Наименование инвестиционного проекта:* Строительство овощехранилища в с. Ивановка.
2. *Основные участники проекта:* ИП «Кмитовенко А.Е.»
3. *Потенциальные инвесторы:* предусмотрена реализация проекта за счет собственных средств инициаторов проекта, привлечения кредитных ресурсов, средств бюджетов разных уровней бюджетной системы РФ (ФЦП «Социальное развитие села до 2013 года», Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008 - 2012 годы; ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»).
4. *Сроки начала и окончания реализации инвестиционного проекта:* 2013-2015 гг.
5. *Основные этапы проекта:* прединвестиционная.
6. *Инвестиционная готовность проекта:* предпроект.
7. *Цель инвестиционного проекта:* строительство овощехранилища для длительного хранения сельскохозяйственной продукции – картофель, морковь, лук и т.д.
8. *Потенциальные поставщики оборудования/ сырья/ материалов:* уточняются.
9. *Потребности в финансовых средствах, необходимых для реализации проекта, с указанием источников финансирования (млн руб.):* 30 млн руб., из которых 3,0 млн руб. – собственные средства инициатора проекта; 3,0 млн руб. – заемные средства кредитных учреждений; 0,6 млн руб. – средства бюджета Михайловского муниципального района; 2,4 млн руб. – средства бюджета Приморского края; 21,0 млн руб. – средства федерального бюджета.
10. *Показатели социально-экономической и финансовой эффективности:*
  - вклад в создание новых рабочих мест на период эксплуатации: 10 чел.;
  - вклад в налоговую базу МО: 0,2 млн руб.;
  - чистая текущая стоимость (NPV): 4,6 млн руб.;
  - период окупаемости: 1,2 года.

**Сводные показатели инвестиционного проекта**

Наименование проекта	Общий объем инвестиций, млн руб.	Срок реализации проекта	Кол-во новых рабочих мест	Дополнительные поступления в бюджет МО, млн руб.
Строительство овощехранилища в с. Ивановка	30,0	2013-2015	10	0,2
<b>Итого</b>	<b>30,0</b>	<b>—</b>	<b>10</b>	<b>0,2</b>

## **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ № 7**

### **«СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИВОТНОВОДЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА НА 50 ГОЛОВ ДОЙНОГО СТАДА (КРУПНЫЙ РОГАТЫЙ СКОТ МОЛОЧНОГО НАПРАВЛЕНИЯ) В с. ПАВЛОВКА»**

1. *Наименование инвестиционного проекта:* Строительство животноводческого комплекса на 50 голов дойного стада (крупный рогатый скот молочного направления) в с. Павловка.
2. *Основные участники проекта:* ИП (КФХ) Чеботкова Т.В.
3. *Потенциальные инвесторы:* предусмотрена реализация проекта за счет собственных средств инициаторов проекта, привлечения кредитных ресурсов, средств бюджетов разных уровней бюджетной системы РФ (ФЦП «Социальное развитие села до 2013 года», Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008 - 2012 годы; ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»).
4. *Сроки начала и окончания реализации инвестиционного проекта:* 2012-2013 гг.
5. *Основные этапы проекта:* прединвестиционная.
6. *Инвестиционная готовность проекта:* предпроект.
7. *Цель инвестиционного проекта:* строительство животноводческого комплекса для развития молочного животноводства.
8. *Потенциальные поставщики оборудования/ сырья/ материалов:* уточняются.
9. *Потребности в финансовых средствах, необходимых для реализации проекта, с указанием источников финансирования (млн руб.):* 15,0 млн руб., из которых 1,5 млн руб. – собственные средства инициатора проекта; 1,5 млн руб. – заемные средства кредитных учреждений; 0,3 млн руб. – средства бюджета Михайловского муниципального района; 1,2 млн руб. – средства бюджета Приморского края; 10,5 млн руб. – средства федерального бюджета.
10. *Показатели социально-экономической и финансовой эффективности:*
  - вклад в создание новых рабочих мест на период эксплуатации: 5 чел.;
  - вклад в налоговую базу МО: 0,01 млн руб.;
  - чистая текущая стоимость (NPV): 10,0 млн руб.;
  - период окупаемости: 1,8 лет.

#### **Сводные показатели инвестиционного проекта**

<b>Наименование проекта</b>	<b>Общий объем инвестиций, млн руб.</b>	<b>Срок реализации проекта</b>	<b>Кол-во новых рабочих мест</b>	<b>Дополнительные поступления в бюджет МО, млн руб.</b>
Строительство животноводческого комплекса на 50 голов дойного стада (крупный рогатый скот молочного направления) в с. Павловка	15,0	2012-2013	5	0,01
<b>Итого</b>	<b>15,0</b>	—	<b>5</b>	<b>0,01</b>

## **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ № 8**

### **«СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИВОТНОВОДЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА НА 150 ГОЛОВ ДОЙНОГО СТАДА (КРУПНЫЙ РОГАТЫЙ СКОТ МОЛОЧНОГО НАПРАВЛЕНИЯ) В с. ПАВЛОВКА»**

1. *Наименование инвестиционного проекта:* Строительство животноводческого комплекса на 150 голов дойного стада (крупный рогатый скот молочного направления) в с. Павловка.
2. *Основные участники проекта:* ИП (КФХ) Прохорович А.В.
3. *Потенциальные инвесторы:* предусмотрена реализация проекта за счет собственных средств инициаторов проекта, привлечения кредитных ресурсов, средств бюджетов разных уровней бюджетной системы РФ (ФЦП «Социальное развитие села до 2013 года», Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008 - 2012 годы; ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»).
4. *Сроки начала и окончания реализации инвестиционного проекта:* 2012-2013 гг.
5. *Основные этапы проекта:* прединвестиционная.
6. *Инвестиционная готовность проекта:* предпроект.
7. *Цель инвестиционного проекта:* строительство животноводческого комплекса для развития молочного животноводства
8. *Потенциальные поставщики оборудования/ сырья/ материалов:* уточняются.
9. *Потребности в финансовых средствах, необходимых для реализации проекта, с указанием источников финансирования (млн руб.):* 22,0 млн руб., из которых 2,2 млн руб. – собственные средства инициатора проекта, 2,2 млн руб. – заемные средства кредитных учреждений; 0,44 млн руб. – средства бюджета Михайловского муниципального района; 1,76 млн руб. – средства бюджета Приморского края; 15,4 млн руб. – средства федерального бюджета.
10. *Показатели социально-экономической и финансовой эффективности:*
  - вклад в создание новых рабочих мест на период эксплуатации: 10 чел.;
  - вклад в налоговую базу МО: 0,2 млн руб.;
  - чистая текущая стоимость (NPV): 12,3 млн руб.;
  - период окупаемости: 2,6 года.

#### **Сводные показатели инвестиционного проекта**

<b>Наименование проекта</b>	<b>Общий объем инвестиций, млн руб.</b>	<b>Срок реализации проекта</b>	<b>Кол-во новых рабочих мест</b>	<b>Дополнительные поступления в бюджет МО, млн руб.</b>
Строительство животноводческого комплекса на 150 голов дойного стада (крупный рогатый скот молочного направления) в с. Павловка	22,0	2012-2013	10	0,02
<b>Итого</b>	<b>22,0</b>	—	<b>10</b>	<b>0,02</b>

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ № 9**  
**«СОЗДАНИЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ**  
**СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ»**

1. *Наименование инвестиционного проекта:* Создание многофункционального центра по переработке сельскохозяйственной продукции (с. Ивановка, с. Павловка).
2. *Инициатор проекта:* Администрация Михайловского муниципального района.
3. *Потенциальные инвесторы:* предусмотрена реализация проекта за счет частных инвестиций и средств бюджетов разных уровней бюджетной системы РФ (ФЦП «Социальное развитие села до 2013 года», Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008 - 2012 годы, ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»).
4. *Сроки начала и окончания реализации инвестиционного проекта:* 2013 – 2014 гг.
5. *Основные этапы проекта:* прединвестиционная.
6. *Инвестиционная готовность проекта:* предпроект.
7. *Цель инвестиционного проекта:* развитие переработки продукции животноводства, овощеводства, растениеводства, обеспечение потребностей расширяющихся рынков городов Уссурийск и Владивосток в продукции сельскохозяйственного производства. Предполагается создание единого сельскохозяйственного предприятия в составе следующих направлений, с опорой на ресурсы сел Ивановка и Павловка:
  - создание мини-завода по переработке молока в с. Павловка (модульный комплекс «10000 литров в сутки»);
  - создание мини-завода по переработке мяса в с. Павловка (модульный комплекс, предназначенный для убоя скота и первичной переработки мяса (до 30 голов крупного рогатого скота или до 50 голов свиней в смену);
  - создание мини-завода по переработке овощей в с. Ивановка (модульный комплекс для переработки овощей и фруктов в составе нескольких линий производительностью до 3000 кг/час): переработки моркови и других овощей для получения пюре или концентратов; переработки плодов и овощей для производства детского питания; переработки плодов и овощей для производства пюре, соусов, приправ; по переработке томатов, свежего перца и т.д.);
  - создание мини-завода по переработке дикорастущих растений в с. Ивановка (модульный комплекс для переработки грибов, ягод, орехов, в том числе производство ягодных соков производительностью до 2500 кг/час).
8. *Потенциальные поставщики оборудования/ сырья/ материалов:* уточняются.
9. *Потребности в финансовых средствах, необходимых для реализации проекта, с указанием источников финансирования (млн руб.):* 141,8 млн руб., из которых 14,4 млн руб. – собственные средства инициатора проекта; 14,4 млн руб. – заемные средства кредитных учреждений; 2,0 млн руб. – средства бюджета Михайловского муниципального района; 11,0 млн руб. – средства бюджета Приморского края; 100,0 млн руб. – средства федерального бюджета.

10. Показатели социально-экономической и финансовой эффективности:

- вклад в создание новых рабочих мест на период эксплуатации: 60 чел.;
- вклад в налоговую базу МО: 1,4 млн руб.;
- чистая текущая стоимость (NPV): 72,3 млн руб.;
- период окупаемости: 2,6 года.

**Сводные показатели инвестиционного проекта**

<b>Наименование проекта</b>	<b>Общий объем инвестиций, млн руб.</b>	<b>Срок реализации проекта</b>	<b>Кол-во новых рабочих мест</b>	<b>Дополнительные поступления в бюджет МО, млн руб.</b>
Создание многофункционального центра по переработке сельскохозяйственной продукции (с. Ивановка, с. Павловка)	141,8	2013-2014	60	1,4
<b>Итого</b>	<b>144,0</b>	<b>—</b>	<b>60</b>	<b>1,4</b>

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ № 10**  
**«СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕПЛИЧНОГО КОМБИНАТА В с. ОСИНОВКА»**

1. *Наименование инвестиционного проекта:* Строительство тепличного комбината в с.Осиновка.
2. *Инициатор проекта:* Администрация Михайловского муниципального района.
3. *Потенциальные инвесторы:* предусмотрена реализация проекта за счет частных инвестиций и средств бюджетов разных уровней бюджетной системы РФ (ФЦП «Социальное развитие села до 2013 года», Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы, ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»).
4. *Сроки начала и окончания реализации инвестиционного проекта:* 2014-2016 гг.
5. *Основные этапы проекта:* прединвестиционная.
6. *Инвестиционная готовность проекта:* предпроект.
7. *Цель инвестиционного проекта:* активизация вовлечения земель муниципального района в сельскохозяйственный оборот через развитие овощеводства защищенного грунта: строительство тепличного комбината на 14,3 га для выращивания овощных культур (огурцы, помидоры, кабачки, перец, свекла, редис, морковь, лук, укроп, петрушку и др.), а также рассады для открытого грунта, с учетом последующей их реализации на территории Приморского края. С закрытием единственного в Приморском крае тепличного комбината «ДЭМ-Приморье», располагавшего в г. Владивосток, потребность приморского продовольственного рынка в свежих овощах и зелени остается неудовлетворенной и ежегодно возрастает. Иных тепличных хозяйств на территории Приморского края нет.  
Основной объект комбината – комплекс различных теплиц (блочных, ангарных и плёночных), вспомогательные – система отопления, цех реализации продукции (с холодильником), хранилище для посадочного материала (корнеплодов, луковиц), склады минеральных удобрений, пестицидов, инвентаря и других материалов, автогараж, мастерские, административные, бытовые помещения.
8. *Потенциальные поставщики оборудования/ сырья/ материалов:* уточняются.
9. *Потребности в финансовых средствах, необходимых для реализации проекта, с указанием источников финансирования (млн руб.):* 330 млн руб., из которых 33,0 млн руб. – собственные средства инициатора проекта; 33,0 млн руб. – заемные средства кредитных учреждений; 6,6 млн руб. – средства бюджета Михайловского муниципального района; 26,4 млн руб. – средства бюджета Приморского края; 231,0 млн руб. – средства федерального бюджета.
10. *Показатели социально-экономической и финансовой эффективности:*
  - вклад в создание новых рабочих мест на период эксплуатации: 150 чел.;
  - вклад в налоговую базу МО: 4,2 млн руб.;
  - чистая текущая стоимость (NPV): 17,2 млн руб.;
  - период окупаемости: 9,6 лет.

### Сводные показатели инвестиционного проекта

Наименование проекта	Общий объем инвестиций, млн руб.	Срок реализации проекта	Кол-во новых рабочих мест	Дополнительные поступления в бюджет МО, млн руб.
Создание промышленного тепличного комплекса в с. Осиновка	330,0	2014-2016	150	4,5
<b>Итого</b>	<b>330,0</b>	—	<b>150</b>	<b>4,5</b>

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ № 11**  
**«СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ И ПЕРЕРАБОТКЕ СОИ В**  
**п. НОВОШАХТИНСКИЙ»**

1. *Наименование инвестиционного проекта:* Строительство завода по производству и переработке сои в п. Новошахтинский.
2. *Инициатор проекта:* Администрация Михайловского муниципального района.
3. *Потенциальные инвесторы:* предусмотрена реализация проекта за счет средств бюджетов разных уровней бюджетной системы РФ (ФЦП «Социальное развитие села до 2013 года», Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-1020 годы, ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»).
4. *Сроки начала и окончания реализации инвестиционного проекта:* 2013-2016 гг.
5. *Основные этапы проекта:* прединвестиционная.
6. *Инвестиционная готовность проекта:* предпроект.
7. *Цель инвестиционного проекта:* глубокая комплексная переработка соевых бобов и производство целого спектра соевых продуктов, включая пищевой и кормовой шрот, концентрат, лецитин, соевое масло, соевая мука и т.д.
8. *Потенциальные поставщики оборудования/ сырья/ материалов:* уточняются.
9. *Потребности в финансовых средствах, необходимых для реализации проекта, с указанием источников финансирования (млн руб.):* 460,0 млн руб., из которых 46,0 млн руб. – собственные средства инициатора проекта; 46,0 млн руб. – заемные средства кредитных учреждений; 9,2 млн руб. – средства бюджета Михайловского муниципального района; 36,8 млн руб. – средства бюджета Приморского края; 322,0 млн руб. – средства федерального бюджета.
10. *Показатели социально-экономической и финансовой эффективности:*
  - вклад в создание новых рабочих мест на период эксплуатации: 44 чел.;
  - вклад в налоговую базу МО: 1,3 млн руб.;
  - чистая текущая стоимость (NPV): 101,5 млн руб.;
  - период окупаемости: 3,2 года.

**Сводные показатели инвестиционного проекта**

<b>Наименование проекта</b>	<b>Общий объем инвестиций, млн руб.</b>	<b>Срок реализации проекта</b>	<b>Кол-во новых рабочих мест</b>	<b>Дополнительные поступления в бюджет МО, млн руб.</b>
Строительство завода по производству и переработке сои, в п. Новошахтинский	460,0	2013-2016	44	1,3
<b>Итого</b>	<b>460,0</b>	<b>—</b>	<b>44</b>	<b>1,3</b>

### **1.3. Развитие стройиндустрии и строительства**

#### ***ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ № 12 «СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА СКОРОСТНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ В п. НОВОШАХТИНСКИЙ»***

1. *Наименование инвестиционного проекта:* Строительство завода скоростного домостроения в п. Новошахтинский.
2. *Инициатор проекта:* Администрация Михайловского муниципального района.
3. *Потенциальные инвесторы:* предусмотрена реализация проекта за счет средств бюджетов разных уровней бюджетной системы РФ (МЦП «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства на территории Михайловского муниципального района на 2012-2014 годы», КЦП «Развитие малого и среднего предпринимательства в Приморском крае на 2011-2013 гг.»).
4. *Сроки начала и окончания реализации инвестиционного проекта:* 2012 – 2013 гг.
5. *Основные этапы проекта:* прединвестиционная.
6. *Инвестиционная готовность проекта:* предпроект.
7. *Цель инвестиционного проекта:* строительство завода скоростного домостроя для интенсификации жилищного строительства в Михайловском и смежных районах. Единая комплексная технология скоростного домостроения «Теплостен» предусматривает скоростное строительство малоэтажных домов со стенами из многослойных теплоэффективных блоков, в том числе толщиной 400 мм. Технология «Теплостен» обеспечивает строительство «коробки» здания всего за несколько дней. Дома, построенные по системе скоростного домостроения, отличаются: низкой себестоимостью, повышенные эксплуатационные качества, архитектурная выразительность. Они соответствуют первому – высшему классу капитальности сооружений (при использовании каркаса). Применяемые в строительстве материалы и технологии обеспечивают самые жесткие требования по экологии, пожаростойкости, теплосбережению и долговечности. Технология скоростного домостроения, с использованием возможностей завода скоростного домостроения, позволяет быстро возводить дома с невысокой себестоимостью, что открывает реальные возможности по использованию ипотечного кредитования, привлечению средств внебюджетных и пенсионных фондов, а также накоплений граждан и ваучеров, увольняемых в запас военнослужащих.
8. *Потенциальные поставщики оборудования/ сырья/ материалов:* уточняются.
9. *Потребности в финансовых средствах, необходимых для реализации проекта, с указанием источников финансирования (млн руб.):* 40,0 млн руб., из которых 1,2 млн руб. – средства бюджета Михайловского муниципального района; 1,2 млн руб. – средства бюджета Приморского края; 4,8 млн руб. – средства федерального бюджета; 32,8 млн руб. - внебюджетные средства.

10. Показатели социально-экономической и финансовой эффективности:

- вклад в создание новых рабочих мест на период эксплуатации: 30 чел.;
- вклад в налоговую базу МО: 1,2 млн руб.;
- чистая текущая стоимость (NPV): 93,3 млн руб.;
- период окупаемости: 2,5 года.

**Сводные показатели инвестиционного проекта**

<b>Наименование проекта</b>	<b>Общий объем инвестиций, млн руб.</b>	<b>Срок реализации проекта</b>	<b>Кол-во новых рабочих мест</b>	<b>Дополнительные поступления в бюджет МО, млн руб.</b>
Строительство завода скоростного домостроения в п. Новошахтинский	40,0	2012-2013	30	1,2
<b>Итого</b>	<b>40,0</b>	<b>—</b>	<b>30</b>	<b>1,2</b>

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ № 13**  
**«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМАТИЗИРОВАННОГО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ**  
**КИРПИЧА МЕТОДОМ ГИПЕРПРЕССОВАНИЯ В с. ИВАНОВКА»**

1. *Наименование инвестиционного проекта:* Строительство автоматизированного завода по производству кирпича методом гиперпрессования в с. Ивановка (на основе «Ивановского - 1 (Б-79)» месторождения глины).
2. *Инициатор проекта:* Администрация Михайловского муниципального района.
3. *Потенциальные инвесторы:* предусмотрена реализация проекта за счет средств бюджетов разных уровней бюджетной системы РФ (МЦП «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства на территории Михайловского муниципального района на 2012-2014 годы», КЦП «Развитие малого и среднего предпринимательства в Приморском крае на 2011-2013 гг.»).
4. *Сроки начала и окончания реализации инвестиционного проекта:* 2013 – 2014 гг.
5. *Основные этапы проекта:* прединвестиционная.
6. *Инвестиционная готовность проекта:* предпроект.
7. *Цель инвестиционного проекта:* обеспечение строительной отрасли Михайловского муниципального района качественными, конкурентоспособными строительными материалами. Предлагается технологическая линия по производству лицевых гиперпрессованных кирпичей для высококачественного элитного строительства. Гиперпрессованный кирпич соединил в себе преимущества кирпича (стандартный размер и удобство при кладке) и камня (прочность и долговечность). Технология производства основана на холодной сварке, достигаемой сжатием мелкопомолотого сырья под высоким давлением, с присутствием небольшого количества цемента и воды. Данная технология не требует ни обжига, ни сушки кирпича, что существенно сокращает энергоемкость производства, позволяя тем самым значительно снизить себестоимость продукции. Процесс гиперпрессования происходит без вибрации, что уменьшает износ оборудования и опасность для здоровья людей, работающих на линии. Повышенные прочностные характеристики кирпича позволяют обрабатывать его, как натуральный камень, и использовать для самых разнообразных и оригинальных фасадных решений. Гиперпрессование – самая дешевая технология получения красивых облицовочных материалов и один из самых высокорентабельных и быстрокупаемых строительных проектов. Одна линия по производству керамического кирпича способна выдавать до 20 млн условных кирпичей в год.
8. *Потенциальные поставщики оборудования/ сырья/ материалов:* HIPERPRESS, S.L.
9. *Потребности в финансовых средствах, необходимых для реализации проекта, с указанием источников финансирования (млн руб.):* 75,0 млн руб., из которых 1,1 млн руб. – средства бюджета Михайловского муниципального района; 1,1 млн руб. – средства бюджета Приморского края; 4,4 млн руб. – средства федерального бюджета; 68,4 – внебюджетные средства.

10. Показатели социально-экономической и финансовой эффективности:

- вклад в создание новых рабочих мест на период эксплуатации: 35 чел.;
- вклад в налоговую базу МО: 1,1 млн руб.;
- чистая текущая стоимость (NPV): 160,5 млн руб.;
- период окупаемости: 3,2 года.

**Сводные показатели инвестиционного проекта**

<b>Наименование проекта</b>	<b>Общий объем инвестиций, млн руб.</b>	<b>Срок реализации проекта</b>	<b>Кол-во новых рабочих мест</b>	<b>Дополнительные поступления в бюджет МО, млн руб.</b>
Строительство автоматизированного завода по производству кирпича методом гиперпрессования в с. Ивановка	75,0	2013-2014	35	1,1
<b>Итого</b>	<b>75,0</b>	<b>—</b>	<b>35</b>	<b>1,1</b>

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ № 14**  
**«СТРОИТЕЛЬСТВО МОБИЛЬНОГО АСФАЛЬТОВОГО ЗАВОДА В с. АБРАМОВКА»**

1. *Наименование инвестиционного проекта:* Строительство мобильного асфальтового завода в с. Абрамовка (с опорой на Абрамовское месторождение строительных песков).
2. *Инициатор проекта:* Администрация Михайловского муниципального района.
3. *Потенциальные инвесторы:* предусмотрена реализация проекта за счет средств бюджетов разных уровней бюджетной системы РФ (МЦП «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства на территории Михайловского муниципального района на 2012-2014 годы», КЦП «Развитие малого и среднего предпринимательства в Приморском крае на 2011-2013 гг.»).
4. *Сроки начала и окончания реализации инвестиционного проекта:* 2012 – 2013 гг.
5. *Основные этапы проекта:* прединвестиционная.
6. *Инвестиционная готовность проекта:* предпроект.
7. *Цель инвестиционного проекта:* Обеспечение ремонта и реконструкции автомобильных дорог Михайловского района строительными материалами, развитие производства строительных материалов. Производственная мощность одной линии завода – 80 т час. Предлагаемая композиция завода – 3 линии.
8. *Потенциальные поставщики оборудования/ сырья/ материалов:* уточняются.
9. *Потребности в финансовых средствах, необходимых для реализации проекта, с указанием источников финансирования (млн руб.):* 60,0 млн руб., из которых 6,0 млн руб. – средства бюджета Михайловского муниципального района; 6,0 млн руб. – средства бюджета Приморского края; 24,0 млн руб. – средства федерального бюджета; 24 млн руб. – внебюджетные средства.
10. *Показатели социально-экономической и финансовой эффективности:*
  - вклад в создание новых рабочих мест на период эксплуатации: 30 чел.;
  - вклад в налоговую базу МО: 0,9 млн руб.;
  - чистая текущая стоимость (NPV): 500,0 млн руб.;
  - период окупаемости: 0,5 года.

**Сводные показатели инвестиционного проекта**

Наименование проекта	Общий объем инвестиций, млн руб.	Срок реализации проекта	Кол-во новых рабочих мест	Дополнительные поступления в бюджет МО, млн руб.
Строительство мобильного асфальтового завода в с. Абрамовка	60,0	2012 - 2013	30	0,9
<b>Итого</b>	<b>60,0</b>	<b>—</b>	<b>30</b>	<b>0,9</b>

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ № 15**  
**«СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСА ПО ПРОИЗВОДСТВУ ВЫСОКОТОЧНЫХ**  
**ПОРОБЕТОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ПЕСКА В с. ПАВЛОВКА»**

1. *Наименование инвестиционного проекта:* Строительство комплекса по производству высокоточных поробетонных блоков из песка в п. Павловка (с опорой на ресурсы ООО «Пески»).
2. *Инициатор проекта:* Администрация Михайловского муниципального района.
3. *Потенциальные инвесторы:* предусмотрена реализация проекта за счет средств бюджетов разных уровней бюджетной системы РФ (МЦП «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства на территории Михайловского муниципального района на 2012-2014 годы», КЦП «Развитие малого и среднего предпринимательства в Приморском крае на 2011-2013 гг.»).
4. *Сроки начала и окончания реализации инвестиционного проекта:* 2013 – 2014 гг.
5. *Основные этапы проекта:* прединвестиционная.
6. *Инвестиционная готовность проекта:* предпроект.
7. *Цель инвестиционного проекта:* обеспечение высококачественными строительными материалами отрасли жилищного строительства в Михайловском и смежных районах. Линия производства строительных материалов и изделий предназначена для создания теплоэффективных ненесущих и несущих стен толщиной не более 60 см из высокоточных поробетонных блоков неавтоклавного твердения, с защитно-декоративным слоем под искусственный камень (мрамор, гранит), для каркасного строительства высотных зданий и домов коттеджного типа. Долговечность поробетонов неавтоклавного твердения значительно превышают аналогичные показатели автоклавных ячеистых бетонов. Наряду с высокими теплоизоляционными свойствами поробетон неавтоклавного твердения характеризуется высокой прочностью, морозостойкостью и пожаробезопасностью. Высокие значения паро- и воздухопроницаемости обеспечивают комфортные условия проживания в домах. Применение блоков с размерами высокой точности и защитно-декоративным слоем обеспечивает возможность снижения трудозатрат при возведении ограждающих конструкций в 2-2,5 раза; пониженная плотность поробетонных блоков и небольшая толщина ограждающих конструкций обеспечивают снижение стоимости стеновых материалов и трудозатрат при возведении конструкций, а также стоимости материалов и работ при устройстве фундаментов.
8. *Потенциальные поставщики оборудования /сырья/ материалов:* ООО «Амстро-Дон», г.Ростов-на-Дону.
9. *Потребности в финансовых средствах, необходимых для реализации проекта, с указанием источников финансирования (млн руб.):* 80,0 млн руб., из которых 2,7 млн руб. – средства бюджета Михайловского муниципального района; 2,7 млн руб. – средства бюджета Приморского края; 10,8 млн руб. – средства федерального бюджета; 63,8 млн руб. – внебюджетные средства.

10. Показатели социально-экономической и финансовой эффективности:

- вклад в создание новых рабочих мест на период эксплуатации: 30 чел.;
- вклад в налоговую базу МО: 0,9 млн руб.;
- чистая текущая стоимость (NPV): 320,3 млн руб.;
- период окупаемости: 2,0 года.

**Сводные показатели инвестиционного проекта**

<b>Наименование проекта</b>	<b>Общий объем инвестиций, млн руб.</b>	<b>Срок реализации проекта</b>	<b>Кол-во новых рабочих мест</b>	<b>Дополнительные поступления в бюджет МО, млн руб.</b>
Строительство комплекса по производству высокоточных поробетонных блоков из песка в с. Павловка	80,0	2013-2014	30	0,9
<b>Итого</b>	<b>80,0</b>	<b>—</b>	<b>30</b>	<b>0,9</b>

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ № 16

### «СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА ПО ПРОИЗВОДСТВУ КЕРАМЗИТА В с. ИВАНОВКА»

1. *Наименование инвестиционного проекта:* Строительство технологического комплекса по производству керамзита в с. Ивановка (с опорой на Ивановское месторождение бурых глин).
2. *Инициатор проекта:* Администрация Михайловского муниципального района.
3. *Потенциальные инвесторы:* предусмотрена реализация проекта за счет средств бюджетов разных уровней бюджетной системы РФ (МЦП «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства на территории Михайловского муниципального района на 2012-2014 годы», КЦП «Развитие малого и среднего предпринимательства в Приморском крае на 2011-2013 гг.»).
4. *Сроки начала и окончания реализации инвестиционного проекта:* 2013 – 2014 гг.
5. *Основные этапы проекта:* прединвестиционная.
6. *Инвестиционная готовность проекта:* предпроект.
7. *Цель инвестиционного проекта:* Обеспечение развития строительной отрасли, в том числе производства строительных материалов. Оптимальная мощность комплекса по производству керамзита составляет 200-400 тыс. куб. метров в год. Керамзит активно применяется в строительстве и при производстве материалов с теплоизоляционной прослойкой, производстве легких бетонов конструкционного и конструкционно-теплоизоляционного назначения в качестве пористого заполнителя (керамзитобетон) и т.д.
8. *Потенциальные поставщики оборудования/сырья/материалов:* Самарский завод «Строммашина».
9. *Потребности в финансовых средствах, необходимых для реализации проекта, с указанием источников финансирования (млн руб.):* 56,0 млн руб., из которых 1,8 млн руб. – средства бюджета Михайловского муниципального района; 1,8 млн руб. – средства бюджета Приморского края; 8,2 млн руб. – средства федерального бюджета; 44,2 млн руб. – внебюджетные средства.
10. *Показатели социально-экономической и финансовой эффективности:*
  - вклад в создание новых рабочих мест на период эксплуатации: 20 чел.;
  - вклад в налоговую базу МО: 0,6 млн руб.;
  - чистая текущая стоимость (NPV): 224,3 млн руб.;
  - период окупаемости: 2,6 года.

#### Сводные показатели инвестиционного проекта

Наименование проекта	Общий объем инвестиций, млн руб.	Срок реализации проекта	Кол-во новых рабочих мест	Дополнительные поступления в бюджет МО, млн руб.
Строительство технологического комплекса по производству керамзита в с. Ивановка	58,0	2013 - 2014	20	0,6
<b>Итого</b>	<b>58,0</b>	—	<b>20</b>	<b>0,6</b>

## 1.4. Создание многофункционального туристского кластера

### ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ № 17

#### «СОЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ КОМПЛЕКСНОГО НАЗНАЧЕНИЯ В с. МИХАЙЛОВКА»

1. *Наименование инвестиционного проекта:* Создание гостиницы комплексного назначения в с. Михайловка.
2. *Инициатор проекта:* Администрация Михайловского муниципального района.
3. *Потенциальные инвесторы:* предусмотрена реализация проекта за счет средств бюджетов разных уровней бюджетной системы РФ (ФЦП «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации на 2011 – 2018 годы», КЦП «Развитие внутреннего и въездного туризма в Приморском крае на 2011-2016 годы»).
4. *Сроки начала и окончания реализации инвестиционного проекта:* 2013-2016 гг.
5. *Основные этапы проекта:* прединвестиционная.
6. *Инвестиционная готовность проекта:* предпроект.
7. *Цель инвестиционного проекта:* создание гостиницы для приезжих в Михайловский район с деловыми целями; туристов, путешествующих по кольцевым маршрутам; гостей событийных мероприятий района, в том числе при посещении сельскохозяйственной ярмарки (проект). Гостиница – коллективное средство размещения на 30 номеров. Дополнительные услуги: кафе (бар) на 40 мест, обслуживание в номерах, услуги бизнес-центра, депозитария. Среднегодовая загрузка гостиницы 50%.
8. *Потенциальные поставщики оборудования/ сырья/ материалов:* уточняются.
9. *Потребности в финансовых средствах, необходимых для реализации проекта, с указанием источников финансирования (млн руб.):* 25,0 млн руб., из которых 0,5 млн руб. – средства бюджета Михайловского муниципального района; 1,2 млн руб. – средства бюджета Приморского края; 2,0 млн руб. – средства федерального бюджета; 21,3 млн руб. – внебюджетные источники.
10. *Показатели социально-экономической и финансовой эффективности:*
  - вклад в создание новых рабочих мест на период эксплуатации: 24 чел.;
  - вклад в налоговую базу МО: 1,33 млн руб.;
  - чистая текущая стоимость (NPV): 6,2 млн руб.;
  - период окупаемости: 5,8 лет;
  - дисконтированный период окупаемости (DPP): 8,2 года.

#### Сводные показатели инвестиционного проекта

Наименование проекта	Общий объем инвестиций, млн руб.	Срок реализации проекта	Кол-во новых рабочих мест	Дополнительные поступления в бюджет МО, млн руб.
Создание гостиницы комплексного назначения в с. Михайловка	25,0	2013-2016	24	1,33
<b>Итого</b>	<b>25,0</b>	—	<b>24</b>	<b>1,33</b>

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ № 18**  
**«СОЗДАНИЕ РЕКРЕАЦИОННО-ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БАЗЫ ВБЛИЗИ ОЗЕРА ЛОТОСОВОЕ**  
**(с. ЛЯЛИЧИ)»**

1. *Наименование инвестиционного проекта:* Создание рекреационно-экологической базы вблизи озера Лотосовое (с. Ляличи).
2. *Инициатор проекта:* Администрация Михайловского муниципального района.
3. *Потенциальные инвесторы:* предусмотрена реализация проекта за счет средств бюджетов разных уровней бюджетной системы РФ (ФЦП «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации на 2011 – 2018 годы», КЦП «Развитие внутреннего и въездного туризма в Приморском крае на 2011-2016 годы).
4. *Сроки начала и окончания реализации инвестиционного проекта:* 2013-2014 гг.
5. *Основные этапы проекта:* прединвестиционная.
6. *Инвестиционная готовность проекта:* предпроект.
7. *Цель инвестиционного проекта:* создание рекреационно-экологического центра на основе специализированного средства размещения круглогодичного отдыха для организации туристско-экскурсионной деятельности, в том числе экологических экскурсий. Предполагается строительство специализированного средства размещения на 30 мест, обустройство обзорного места для наблюдения за лотосами; организация экологических экскурсий, спортивной рыбалки, проведение эколого-просветительных мероприятий.
8. *Потенциальные поставщики оборудования/ сырья/ материалов:* уточняются.
9. *Потребности в финансовых средствах, необходимых для реализации проекта, с указанием источников финансирования (млн руб.):* 5,0 млн руб., из которых 0,26 млн руб. – средства бюджета Михайловского муниципального района; 0,5 млн руб. – средства бюджета Приморского края; 1,0 млн руб. – средства федерального бюджета; 3,24 млн руб. – внебюджетные источники.
10. *Показатели социально-экономической и финансовой эффективности:*
  - вклад в создание новых рабочих мест на период эксплуатации: 15 чел.;
  - вклад в налоговую базу МО: 0,29 млн руб.;
  - чистая текущая стоимость (NPV): 3,3 млн руб.;
  - период окупаемости: 4,9 лет;
  - дисконтированный период окупаемости (DPP): 6 лет.

**Сводные показатели инвестиционного проекта**

Наименование проекта	Общий объем инвестиций, млн руб.	Срок реализации проекта	Кол-во новых рабочих мест	Дополнительные поступления в бюджет МО, млн руб.
Создание базы отдыха вблизи озера Лотосовое (с. Ляличи)	5,0	2013-2016	15	0,29
<b>Итого</b>	<b>5,0</b>	<b>—</b>	<b>15</b>	<b>0,29</b>

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ № 19**  
**«РАЗВИТИЕ СЕТИ СЕЛЬСКОГО ТУРИЗМА (АГРОТУРИЗМА)»**

1. *Наименование инвестиционного проекта:* Развитие сети сельского туризма (агротуризма).
2. *Инициатор проекта:* Администрация Михайловского муниципального района.
3. *Потенциальные инвесторы:* предусмотрена реализация проекта за счет средств бюджетов разных уровней бюджетной системы РФ (ФЦП «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации на 2011 – 2018 годы», КЦП «Развитие внутреннего и въездного туризма в Приморском крае на 2011-2016 годы).
4. *Сроки начала и окончания реализации инвестиционного проекта:* 2013-2015 гг.
5. *Основные этапы проекта:* прединвестиционная.
6. *Инвестиционная готовность проекта:* предпроект.
7. *Цель инвестиционного проекта:* развитие сети сельского туризма (агротуризма) посредством адаптации деревенских подворьев и ферм под туристские потребности. Проектом предусматривается обустройство 50 мест размещения туристов на базе фермерских хозяйств, частных домов, дач, деревенских усадеб (специально построенных). Основная услуга – это предоставление места для проживания. Дополнительные услуги: участие в работах по выращиванию овощей и плодов, уходу за скотиной, питание, услуги бани, экскурсии по привлекательным туристским местам (историческим, природным) района, рыбалка, сбор грибов, ягод и других дикоросов, вело и конные прогулки, сбор лечебных трав, приготовление настоек из трав, заготовок на зиму из овощей и ягод и др.

Подобного вида услуг в крае практически нет, конкуренция на данный момент минимальная.

На стадии внедрения планируется: реконструкция и ремонт отдельных элементов деревенского подворья для доведения их уровня комфортности, приемлемой для туриста; проведение серии обучающих семинаров для аккредитации агрохозяйств под туристские цели.

Предоставление дополнительных туристских мест размещения в агросекторе также обеспечит возможности размещения туристов при проведении сельскохозяйственной ярмарки в районе.

8. *Потенциальные поставщики оборудования/ сырья/ материалов:* уточняются.
9. *Потребности в финансовых средствах, необходимых для реализации проекта, с указанием источников финансирования (млн руб.):* 7,5 млн руб., из которых 0,6 млн руб. – средства бюджета Михайловского муниципального района; 1,2 млн руб. – средства бюджета Приморского края; 2,1 млн руб. – средства федерального бюджета; 3,6 млн руб. – внебюджетные источники.
10. *Показатели социально-экономической и финансовой эффективности:*
  - вклад в создание новых рабочих мест на период эксплуатации: 50 чел.;
  - вклад в налоговую базу МО: 0,40 млн руб.;
  - чистая текущая стоимость (NPV): 11,2 млн руб.;
  - период окупаемости: 3 года;
  - дисконтированный период окупаемости (DPP): 3,6 года.

### Сводные показатели инвестиционного проекта

Наименование проекта	Общий объем инвестиций, млн руб.	Срок реализации проекта	Кол-во новых рабочих мест	Дополнительные поступления в бюджет МО, млн руб.
Развитие сети сельского туризма (агротуризма)	7,5	2013-2015	50	0,40
<b>Итого</b>	<b>7,5</b>	—	<b>50</b>	<b>0,40</b>

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ № 20**  
**«СОЗДАНИЕ ПОЛИФУНКЦИОНАЛЬНОГО КУЛЬТУРНО-РЕКРЕАЦИОННОГО ЦЕНТРА**  
**«КАЗАЧЬЯ СТАНИЦА В с. ОСИНОВКА»**

1. *Наименование инвестиционного проекта:* Создание полифункционального культурно-рекреационного центра «Казачья станица» в с. Осиновка.
2. *Инициатор проекта:* Администрация Михайловского муниципального района.
3. *Потенциальные инвесторы:* предусмотрена реализация проекта за счет средств бюджетов разных уровней бюджетной системы РФ (ФЦП «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации на 2011 – 2018 годы», КЦП «Развитие внутреннего и въездного туризма в Приморском крае на 2011-2016 годы).
4. *Сроки начала и окончания реализации инвестиционного проекта:* 2014-2016 гг.
5. *Основные этапы проекта:* прединвестиционная.
6. *Инвестиционная готовность проекта:* предпроект.
7. *Цель инвестиционного проекта:* Формирование инфраструктуры культурно-познавательного и развлекательного туризма на основе позиционного парка отдыха. Предполагается строительство музея под открытым небом «Казачья станица», включающего стилизованные жилые дома казаков-первопоселенцев, кузню, мастерскую резьбы по дереву, прядильную, ткацкую мастерскую, кожевенную мастерскую, гончарную мастерскую; дом русских напитков. Помимо домов музейного типа планируется строительство гостевого дома, включающего 6 номеров (3 – 2 – местных, 2 – 4 – местных); отдельного крестьянского дома вместимостью на 6 человек; русской бани, коровника, крольчатника, курятника, конюшни, хозяйственного двора, складского помещения, амбара с сеновалом, автостоянки.  
На базе центра могут проводиться событийные мероприятия (праздники на основе культур народов, населяющих Михайловский район, в том числе обрядовых праздников - карнавала «Дальневосточная Масленица», праздника Ивана Купалы, Пасхи); экскурсии-спектакли, продажа сувениров собственного производства; прокат костюмов с возможностью фотографирования; мастер-класс по изготовлению сувениров.
8. *Потенциальные поставщики оборудования/ сырья/ материалов:* уточняются.
9. *Потребности в финансовых средствах, необходимых для реализации проекта, с указанием источников финансирования (млн руб.):* 25 млн руб., из которых 1,0 млн руб. – средства бюджета Михайловского муниципального района; 1,9 млн руб. – средства бюджета Приморского края; 4,0 млн руб. – средства федерального бюджета; 18,1 млн руб. – внебюджетные источники.

10. Показатели социально-экономической и финансовой эффективности:

- вклад в создание новых рабочих мест на период эксплуатации: 30 чел.;
- вклад в налоговую базу МО: 0,7 млн руб.;
- чистая текущая стоимость (NPV): 10,7 млн руб.;
- период окупаемости: 5,8 лет;
- дисконтированный период окупаемости (DPP): 7,3 года.

**Сводные показатели инвестиционного проекта**

<b>Наименование проекта</b>	<b>Общий объем инвестиций, млн руб.</b>	<b>Срок реализации проекта</b>	<b>Кол-во новых рабочих мест</b>	<b>Дополнительные поступления в бюджет МО, млн руб.</b>
Создание полифункционального культурно-рекреационного центра «Казачья станица» (с. Осиновка)	25,0	2014-2016	30	0,70
<b>Итого</b>	<b>25,0</b>	—	<b>30</b>	<b>0,70</b>

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ № 21**  
**«СОЗДАНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ПАРКА «МИР ПТИЦ» (с. НИКОЛАЕВКА)**

1. *Наименование инвестиционного проекта:* Создание экологического парка «Мир птиц» (с. Николаевка).
2. *Инициатор проекта:* Администрация Михайловского муниципального района.
3. *Потенциальные инвесторы:* предусмотрена реализация проекта за счет средств бюджетов разных уровней бюджетной системы РФ (ФЦП «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации на 2011 – 2018 годы», КЦП «Развитие внутреннего и въездного туризма в Приморском крае на 2011-2016 годы).
4. *Сроки начала и окончания реализации инвестиционного проекта:* 2014-2016 гг.
5. *Основные этапы проекта:* прединвестиционная.
6. *Инвестиционная готовность проекта:* предпроект.
7. *Цель инвестиционного проекта:* Развитие экологического туризма с использованием эколого-просветительских методов воспитания, рациональное природопользование на территории района, реализация образовательных и исследовательских программ. Экологический парк приобретает статус рекреационной территории с ограниченным природопользованием. На территории парка располагаются вольеры с птицами, обитающими в Приморском крае и на Дальнем Востоке, экзотическими птицами, страусиная ферма. По всему парку прокладываются экологические тропы, создается гостевая ферма и обустроенная зона питания. В качестве реализации образовательных и исследовательских программ возможно проведение обучающих семинаров, научно-практических конференций.
8. *Потенциальные поставщики оборудования/ сырья/ материалов:* уточняются.
9. *Потребности в финансовых средствах, необходимых для реализации проекта, с указанием источников финансирования (млн руб.):* 18 млн руб., из которых 0,8 млн руб. – средства бюджета Михайловского муниципального района; 1,5 млн руб. – средства бюджета Приморского края; 3,5 млн руб. – средства федерального бюджета; 12,2 млн руб. – внебюджетные источники.
10. *Показатели социально-экономической и финансовой эффективности:*
  - вклад в создание новых рабочих мест на период эксплуатации: 20 чел.;
  - вклад в налоговую базу МО: 0,5 млн руб.;
  - чистая текущая стоимость (NPV): 1,82 млн руб.;
  - период окупаемости: 7,2 года;
  - дисконтированный период окупаемости (DPP) – 9,1 года.

**Сводные показатели инвестиционного проекта**

Наименование проекта	Общий объем инвестиций, млн руб.	Срок реализации проекта	Кол-во новых рабочих мест, чел	Дополнительные поступления в бюджет МО, млн руб.
Создание экологического парка «Мир птиц» (с. Николаевка)	18,0	2014-2016	20	0,50
<b>Итого</b>	<b>18,0</b>	—	<b>20</b>	<b>0,50</b>

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ № 22**  
**«СОЗДАНИЕ КОМПЛЕКСА ПРИДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТРАССЕ М 60**  
**«УССУРИ» (В ОБЪЕЗД УССУРИЙСКА)»**

1. *Наименование инвестиционного проекта:* Создание комплекса придорожной инфраструктуры на трассе М 60 «Уссури» (в объезд Уссурийска).
2. *Инициатор проекта:* Администрация Михайловского муниципального района.
3. *Потенциальные инвесторы:* предусмотрена реализация проекта за счет средств бюджетов разных уровней бюджетной системы РФ (ФЦП «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации на 2011 – 2018 годы», КЦП «Развитие внутреннего и въездного туризма в Приморском крае на 2011-2016 годы), а также за счет внебюджетных источников финансирования.
4. *Сроки начала и окончания реализации инвестиционного проекта:* 2013-2016 гг.
5. *Основные этапы проекта:* прединвестиционная.
6. *Инвестиционная готовность проекта:* предпроект.
7. *Цель инвестиционного проекта:* Создание инфраструктуры автотуризма посредством строительства в пределах придорожной территории трассы федерального значения М 60 «Уссури» комплекса придорожной автоструктуры (автокластера). Проектируемый автокластер располагается вблизи с. Васильевка. Объекты придорожной инфраструктуры включают мотель; парковку для легкового, грузового автотранспорта и автобусов; кафе, автосервис, магазин придорожной торговли и автозаправочный центр. Структура номерного фонда гостиницы представлена 36 номерами разной категории (стандарт одноместный, стандарт двухместный, семейный). Площадь помещений 3 – этажного главного корпуса – 584,76 кв.м.
8. *Потенциальные поставщики оборудования/ сырья/ материалов:* уточняются.
9. *Потребности в финансовых средствах, необходимых для реализации проекта, с указанием источников финансирования (млн руб.):* 40 млн руб., из которых 0,6 млн руб. – средства бюджета Михайловского муниципального района; 2,4 млн руб. – средства бюджета Приморского края; 9,0 млн руб. – средства федерального бюджета; 28,0 млн руб. – внебюджетные источники.
10. *Показатели социально-экономической и финансовой эффективности:*
  - вклад в создание новых рабочих мест на период эксплуатации: 43 чел.;
  - вклад в налоговую базу МО: 1,3 млн руб.;
  - чистая текущая стоимость (NPV): 6,8 млн руб.;
  - период окупаемости: 6,3 года;
  - дисконтированный период окупаемости (DPP): 8,9 лет.

**Сводные показатели инвестиционного проекта**

Наименование проекта	Общий объем инвестиций, млн руб.	Срок реализации проекта	Кол-во новых рабочих мест	Дополнительные поступления в бюджет МО, млн руб.
Создание комплекса придорожной инфраструктуры на трассе М60 «Уссури» (в объезд Уссурийска)	40,0	2013-2016	43	1,34
<b>Итого</b>	<b>40,0</b>	—	<b>43</b>	<b>1,34</b>

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ № 23**  
**«СОЗДАНИЕ МИНИ-ГОСТИНИЦЫ В с. ИВАНОВКА»**

1. *Наименование инвестиционного проекта:* Создание мини-гостиницы в с. Ивановка.
2. *Инициатор проекта:* Администрация Михайловского муниципального района.
3. *Потенциальные инвесторы:* предусмотрена реализация проекта за счет средств бюджетов разных уровней бюджетной системы РФ (ФЦП «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации на 2011 – 2018 годы», КЦП «Развитие внутреннего и въездного туризма в Приморском крае на 2011-2016 годы).
4. *Сроки начала и окончания реализации инвестиционного проекта:* 2015-2016 гг.
5. *Основные этапы проекта:* прединвестиционная.
6. *Инвестиционная готовность проекта:* предпроект.
7. *Цель инвестиционного проекта:* Обеспечение возможностями размещения при прибытии в с.Ивановка и близлежащие поселения. Средство размещения (мини-гостиница) на 6 номеров. Гостиница функционирует по типу b&b (bad and breakfast – размещение и завтрак). Для обслуживания предусматривается минимальное количество персонала из 2-3 человек. Среднегодовая загрузка гостиницы 50%.
8. *Потенциальные поставщики оборудования/ сырья/ материалов:* уточняются.
9. *Потребности в финансовых средствах, необходимых для реализации проекта, с указанием источников финансирования (млн руб.):* 3 млн руб., из которых 0,1 млн руб. – средства бюджета Михайловского муниципального района; 0,2 млн руб. – средства бюджета Приморского края; 0,4 млн руб. – средства федерального бюджета; 2,3 млн руб. – внебюджетные источники.
10. *Показатели социально-экономической и финансовой эффективности:*
  - вклад в создание новых рабочих мест на период эксплуатации: 3 чел.;
  - вклад в налоговую базу МО: 0,1 млн руб.;
  - чистая текущая стоимость (NPV): 2,9 млн руб.;
  - период окупаемости: 3,6 года;
  - дисконтированный период окупаемости (DPP): 4,7 лет.

**Сводные показатели инвестиционного проекта**

Наименование проекта	Общий объем инвестиций, млн руб.	Срок реализации проекта	Кол-во новых рабочих мест	Дополнительные поступления в бюджет МО, млн руб.
Создание мини-гостиницы в с. Ивановка	3,0	2015-2016	3	0,1
<b>Итого</b>	<b>3,0</b>	—	<b>3</b>	<b>0,1</b>

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ № 24**  
**«РЕКОНСТРУКЦИЯ ДЕТСКОГО ЦЕНТРА ОТДЫХА В с. ГОРБАТКА И**  
**ПЕРЕПРОФИЛИРОВАНИЕ ЕГО В СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР»**

1. *Наименование инвестиционного проекта:* Реконструкция детского центра отдыха в с.Горбатка в спортивно-оздоровительный центр.
2. *Инициатор проекта:* Администрация Михайловского муниципального района.
3. *Потенциальные инвесторы:* предусмотрена реализация проекта за счет средств бюджетов разных уровней бюджетной системы РФ (ФЦП «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации на 2011 – 2018 годы», КЦП «Развитие внутреннего и въездного туризма в Приморском крае на 2011-2016 годы).
4. *Сроки начала и окончания реализации инвестиционного проекта:* 2015-2016 гг.
5. *Основные этапы проекта:* прединвестиционная.
6. *Инвестиционная готовность проекта:* предпроект.
7. *Цель инвестиционного проекта:* Создание инфраструктуры спортивно-оздоровительного туризма и семейного отдыха, повышение комфортности детского отдыха. Реконструкция центра предполагает создание комфортабельных условий на основе существующих объектов размещения, питания и отдыха летнего типа, предназначенных для детей, проживающих на территории Михайловского района и других районов Приморского края. В зимний сезон центр используется для целей семейного отдыха: строительство корпуса размещения круглогодичного действия, создание лыжных трасс, катка, проведение спортивно-оздоровительных мероприятий.
8. *Потенциальные поставщики оборудования/ сырья/ материалов:* уточняются.
9. *Потребности в финансовых средствах, необходимых для реализации проекта, с указанием источников финансирования (млн руб.):* 10 млн руб., из которых 0,2 млн руб. – средства бюджета Михайловского муниципального района; 0,6 млн руб. – средства бюджета Приморского края; 1,2 млн руб. – средства федерального бюджета; 8,0 млн руб. – внебюджетные источники.
10. *Показатели социально-экономической и финансовой эффективности:*
  - вклад в создание новых рабочих мест на период эксплуатации: 20 чел.;
  - вклад в налоговую базу МО: 0,3 млн руб.;
  - чистая текущая стоимость (NPV): 3,5 млн руб.;
  - период окупаемости: 5,3 года;
  - дисконтированный период окупаемости (DPP): 7,6 лет.

**Сводные показатели инвестиционного проекта**

Наименование проекта	Общий объем инвестиций, млн руб.	Срок реализации проекта	Кол-во новых рабочих мест	Дополнительные поступления в бюджет МО, млн руб.
Реконструкция детского центра отдыха в с. Горбатка в спортивно-оздоровительный центр	10,0	2015-2016	20	0,3
<b>Итого</b>	<b>10,0</b>	—	<b>20</b>	<b>0,3</b>

## 1.5. Развитие транспортно-транзитного комплекса

### ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ № 25

#### «СТРОИТЕЛЬСТВО АЗС НА УЧАСТКЕ ТРАССЫ «МИХАЙЛОВКА – ТУРИЙ РОГ», В с. ГРИГОРЬЕВКА

1. *Наименование инвестиционного проекта:* Строительство АЗС на участке краевой трассы «Михайловка – Турий Рог», в с. Григорьевка.
2. *Основные участники проекта:* субъекты малого предпринимательства.
3. *Потенциальные инвесторы:* предусмотрена реализация проекта за счет частных инвестиций, кредитных ресурсов банков.
4. *Сроки начала и окончания реализации инвестиционного проекта:* 2013-2014 гг.
5. *Основные этапы проекта:* прединвестиционная.
6. *Инвестиционная готовность проекта:* предпроект.
7. *Цель инвестиционного проекта:* формирование инфраструктуры комплексного обслуживания транзитных транспортных перевозок.
8. *Потенциальные поставщики оборудования/ сырья/ материалов:* уточняются.
9. *Потребности в финансовых средствах, необходимых для реализации проекта, с указанием источников финансирования (млн руб.):* 14,2 млн руб. за счет собственных средств и кредитных ресурсов банков.
10. *Показатели социально-экономической и финансовой эффективности:*
  - вклад в создание новых рабочих мест на период эксплуатации: 9 чел.;
  - вклад в налоговую базу МО: 0,2 млн руб.;
  - чистая текущая стоимость (NPV): 5,2 млн руб.;
  - период окупаемости: 1,8 лет.

#### Сводные показатели инвестиционного проекта

Наименование проекта	Общий объем инвестиций, млн руб.	Срок реализации проекта	Кол-во новых рабочих мест, чел	Дополнительные поступления в бюджет МО, млн руб.
Строительство АЗС на участке трассы «Михайловка – Турий Рог», в с. Григорьевка	14,2	2013-2014	9	0,2
<b>Итого</b>	<b>14,2</b>	<b>—</b>	<b>9</b>	<b>0,2</b>

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ № 26**  
**«СТРОИТЕЛЬСТВО АЗС НА УЧАСТКЕ ТРАССЫ «ШТЫКОВО – ИВАНОВКА -**  
**РЕТТИХОВКА», ВБЛИЗИ с. НИКОЛАЕВКА**

1. *Наименование инвестиционного проекта:* Строительство АЗС на участке краевой трассы «Штыково – Ивановка – Реттиховка», вблизи с. Николаевка.
2. *Основные участники проекта:* субъекты малого предпринимательства.
3. *Потенциальные инвесторы:* предусмотрена реализация проекта за счет частных инвестиций, кредитных ресурсов банков.
4. *Сроки начала и окончания реализации инвестиционного проекта:* 2014-2016 гг.
5. *Основные этапы проекта:* прединвестиционная.
6. *Инвестиционная готовность проекта:* предпроект.
7. *Цель инвестиционного проекта:* формирование инфраструктуры комплексного обслуживания транзитных транспортных перевозок. Согласно программе «Дороги края (2007 – 2017 гг.) к 2014 г. планируется завершение реконструкции автомобильной дороги краевого значения А-194 «Штыково – Ивановка – Реттиховка». АЗС на данной дороге нет.
8. *Потенциальные поставщики оборудования/ сырья/ материалов:* уточняются.
9. *Потребности в финансовых средствах, необходимых для реализации проекта, с указанием источников финансирования (млн руб.):* 14,2 млн руб. за счет собственных средств и кредитных ресурсов банков.
10. *Показатели социально-экономической и финансовой эффективности:*
  - вклад в создание новых рабочих мест на период эксплуатации: 9 чел.;
  - вклад в налоговую базу МО: 0,2 млн руб.;
  - чистая текущая стоимость (NPV): 4,6 млн руб.;
  - период окупаемости: 1,8 лет.

**Сводные показатели инвестиционного проекта**

Наименование проекта	Общий объем инвестиций, млн руб.	Срок реализации проекта	Кол-во новых рабочих мест, чел	Дополнительные поступления в бюджет МО, млн руб.
Строительство АЗС на участке трассы «Штыково – Ивановка – Реттиховка», вблизи с. Николаевка	14,2	2014-2016	9	0,2
<b>Итого</b>	<b>14,2</b>	—	<b>9</b>	<b>0,2</b>

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ № 27**  
**«СТРОИТЕЛЬСТВО АЗС НА УЧАСТКЕ ТРАССЫ «ШТЫКОВО – ИВАНОВКА -**  
**РЕТТИХОВКА», В ТАЕЖНОЙ ЗОНЕ (В 42 КМ. ОТ с. НИКОЛАЕВКА)**

1. *Наименование инвестиционного проекта:* Строительство АЗС на участке краевой трассы «Штыково – Ивановка – Реттиховка», в таежной зоне (в 42 км. от с. Николаевка).
2. *Основные участники проекта:* субъекты малого предпринимательства.
3. *Потенциальные инвесторы:* предусмотрена реализация проекта за счет частных инвестиций, кредитных ресурсов банков.
4. *Сроки начала и окончания реализации инвестиционного проекта:* 2015 - 2016 гг.
5. *Основные этапы проекта:* прединвестиционная.
6. *Инвестиционная готовность проекта:* предпроект.
7. *Цель инвестиционного проекта:* формирование инфраструктуры комплексного обслуживания транзитных транспортных перевозок. Согласно программе «Дороги края (2007 – 2017 гг.) к 2014 г. планируется завершение реконструкции автомобильной дороги краевого значения А-194 «Штыково – Ивановка – Реттиховка». В таежной зоне, на трассе между селами Многоудобное (Шкотовский район) и Николаевка (Михайловский район, проектируемая АЗС), в общей протяженности более 88 км. АЗС нет.
8. *Потенциальные поставщики оборудования/ сырья/ материалов:* уточняются.
9. *Потребности в финансовых средствах, необходимых для реализации проекта, с указанием источников финансирования (млн руб.):* 14,2 млн руб. за счет собственных средств и кредитных ресурсов банков.
10. *Показатели социально-экономической и финансовой эффективности:*
  - вклад в создание новых рабочих мест на период эксплуатации: 9 чел.;
  - вклад в налоговую базу МО: 0,2 млн руб.;
  - чистая текущая стоимость (NPV): 4,6 млн руб.;
  - период окупаемости: 1,8 лет.

**Сводные показатели инвестиционного проекта**

Наименование проекта	Общий объем инвестиций, млн руб.	Срок реализации проекта	Кол-во новых рабочих мест, чел	Дополнительные поступления в бюджет МО, млн руб.
Строительство АЗС на участке трассы «Штыково – Ивановка – Реттиховка», в таежной зоне, в 42 км. от с. Николаевка	14,2	2015 - 2016	9	0,2
<b>Итого</b>	<b>14,2</b>	—	<b>9</b>	<b>0,2</b>

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ № 28**  
**«СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСА ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ДЛЯ**  
**БОЛЬШЕГРУЗНЫХ АВТОМОБИЛЕЙ НА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТРАССЕ**  
**«МИХАЙЛОВКА – СТЕПНОЕ – ПОГРАНИЧНЫЙ», ВБЛИЗИ с. МИХАЙЛОВКА»**

1. *Наименование инвестиционного проекта:* Строительство комплекса технического обслуживания для большегрузных автомобилей на проектируемой трассе «Михайловка – Степное – Пограничный», вблизи с. Михайловка.
2. *Основные участники проекта:* субъекты малого предпринимательства.
3. *Потенциальные инвесторы:* предусмотрена реализация проекта за счет частных инвестиций, кредитных ресурсов банков.
4. *Сроки начала и окончания реализации инвестиционного проекта:* 2017-2018 гг.
5. *Основные этапы проекта:* прединвестиционная.
6. *Инвестиционная готовность проекта:* предпроект.
7. *Цель инвестиционного проекта:* формирование инфраструктуры комплексного обслуживания транзитных транспортных перевозок. Проектируемая СТО обеспечит обслуживание грузового транзитного автомобильного транспорта, следующего в Китай (из Китая) минуя г. Уссурийск, через Михайловский Муниципальный район. Предполагается размещение вблизи с. Михайловка, 0-й километр проектируемой трассы «Михайловка – Степное – Пограничный». Объекты придорожной инфраструктуры включают парковку для грузового автотранспорта и автобусов; кафе, автосервис, магазин придорожной торговли, комнаты отдыха водителей с душем. Площадь помещений корпуса – 456,20 кв.м.
8. *Потенциальные поставщики оборудования/ сырья/ материалов:* уточняются.
9. *Потребности в финансовых средствах, необходимых для реализации проекта, с указанием источников финансирования (млн руб.):* 43,5 млн руб.
10. *Показатели социально-экономической и финансовой эффективности:*
  - вклад в создание новых рабочих мест на период эксплуатации: 30 чел.;
  - вклад в налоговую базу МО: 0,94 млн руб.;
  - чистая текущая стоимость (NPV): 5,6 млн руб.;
  - период окупаемости: 4,8 года;
  - дисконтированный период окупаемости (DPP): 6,6 лет.

**Сводные показатели инвестиционного проекта**

Наименование проекта	Общий объем инвестиций, млн руб.	Срок реализации проекта	Кол-во новых рабочих мест	Дополнительные поступления в бюджет МО, млн руб.
Строительство комплекса технического обслуживания для большегрузных автомобилей на проектируемой трассе «Михайловка – Степное – Пограничный», вблизи с. Михайловка.	43,5	2017-2018	30	0,94
<b>Итого</b>	<b>43,5</b>	—	<b>30</b>	<b>0,94</b>

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ № 29**  
**«СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСА ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ДЛЯ**  
**БОЛЬШЕГРУЗНЫХ АВТОМОБИЛЕЙ НА ТРАССЕ М 60 «УССУРИ» В с. ЛЯЛИЧИ**

1. *Наименование инвестиционного проекта:* Строительство комплекса технического обслуживания для большегрузных автомобилей на трассе М60 «Уссури», в с. Ляличи.
2. *Основные участники проекта:* субъекты малого предпринимательства.
3. *Потенциальные инвесторы:* предусмотрена реализация проекта за счет частных инвестиций, кредитных ресурсов банков.
4. *Сроки начала и окончания реализации инвестиционного проекта:* 2017-2018 гг.
5. *Основные этапы проекта:* прединвестиционная.
6. *Инвестиционная готовность проекта:* предпроект.
7. *Цель инвестиционного проекта:* формирование инфраструктуры комплексного обслуживания транзитных транспортных перевозок. Проектируемая СТО обеспечит обслуживание грузового транзитного автомобильного транспорта, следуемого транзитом через с. Ляличи. Объекты придорожной инфраструктуры включают парковку для грузового автотранспорта и автобусов; кафе, автосервис, магазин придорожной торговли, комнаты отдыха водителей с душем. Площадь помещений корпуса – 456,20 кв.м.
8. *Потенциальные поставщики оборудования/ сырья/ материалов:* уточняются.
9. *Потребности в финансовых средствах, необходимых для реализации проекта, с указанием источников финансирования (млн руб.):* 43,5 млн руб.
10. *Показатели социально-экономической и финансовой эффективности:*
  - вклад в создание новых рабочих мест на период эксплуатации: 30 чел.;
  - вклад в налоговую базу МО: 0,94 млн руб.;
  - чистая текущая стоимость (NPV): 5,6 млн руб.;
  - период окупаемости: 4,8 года;
  - дисконтированный период окупаемости (DPP): 6,6 лет.

**Сводные показатели инвестиционного проекта**

Наименование проекта	Общий объем инвестиций, млн руб.	Срок реализации проекта	Кол-во новых рабочих мест	Дополнительные поступления в бюджет МО, млн руб.
Строительство комплекса ТО для большегрузных автомобилей на трассе «М60 «Уссури», в с. Ляличи.	43,5	2017-2018	30	0,94
<b>Итого</b>	<b>43,5</b>	—	<b>30</b>	<b>0,94</b>

## 1.6. Развитие малого и среднего предпринимательства

### ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ № 30

#### «СОЗДАНИЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО БИЗНЕСА В С. МИХАЙЛОВКА»

1. *Наименование инвестиционного проекта:* Создание многофункционального центра поддержки малого бизнеса в с. Михайловка.
2. *Инициатор проекта:* Администрация Михайловского муниципального района.
3. *Потенциальные инвесторы:* предусмотрена реализация проекта за счет средств бюджетов разных уровней бюджетной системы РФ (МЦП «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства на территории Михайловского муниципального района на 2012-2014 годы», КЦП «Развитие малого и среднего предпринимательства в Приморском крае на 2011-2013 гг.»).
4. *Сроки начала и окончания реализации инвестиционного проекта:* 2013 г.
5. *Основные этапы проекта:* прединвестиционная.
6. *Инвестиционная готовность проекта:* предпроект.
7. *Цель инвестиционного проекта:* развитие объектов инфраструктуры поддержки предпринимательства. Центр предполагается как единый комплекс, предоставляющий предпринимателям адресную информационную, консультационную и организационную поддержку, повышение квалификации субъектов малого предпринимательства, методическое сопровождение бизнеса и др. Предполагается, что основной функцией центра будет содействие становлению и укреплению цивилизованного предпринимательского сектора экономики Михайловского района.
8. *Потенциальные поставщики оборудования/ сырья/ материалов:* уточняются.
9. *Потребности в финансовых средствах, необходимых для реализации проекта, с указанием источников финансирования (млн руб.):* 5,0 млн руб., из которых 0,8 млн руб. – средства бюджета Михайловского муниципального района; 0,8 млн руб. – средства бюджета Приморского края; 3,4 млн руб. – средства федерального бюджета.
10. *Показатели социально-экономической и финансовой эффективности:*
  - вклад в создание новых рабочих мест на период эксплуатации: 10 чел.;
  - вклад в налоговую базу МО: 0,35 млн руб.;
  - чистая текущая стоимость (NPV): 4,1 млн руб.;
  - период окупаемости: 1,2 года.

#### Сводные показатели инвестиционного проекта

Наименование проекта	Общий объем инвестиций, млн руб.	Срок реализации проекта	Кол-во новых рабочих мест	Дополнительные поступления в бюджет МО, млн руб.
Создание многофункционального центра поддержки малого бизнеса в с. Михайловка	5,0	2013	10	0,35
<b>Итого</b>	<b>5,0</b>	<b>—</b>	<b>10</b>	<b>0,35</b>

## 2. Стратегическое направление: «Улучшение качества среды проживания и развитие человеческого потенциала»

### ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ № 31

#### «ЗАМЕНА СТАЛЬНОГО ТРУБОПРОВОДА НА ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЙ НА ИПОЛИТОВСКОМ ВОДОЗАБОРЕ»

1. *Наименование инвестиционного проекта:* Замена стального трубопровода на полиэтиленовый на Ипполитовском водозаборе.
2. *Основные участники проекта:* Администрация Новошахтинского городского поселения.
3. *Потенциальные инвесторы:* средства бюджетов вышестоящих уровней, в том числе за счет средств «Программы комплексной модернизации ЖКХ Михайловского муниципального района на период 2010-2012 годы»; за счет средств федерального бюджета (в рамках Постановления Правительства РФ от 24 декабря 2007 г. № 927 «О внесении изменений в Правила предоставления из федерального бюджета субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на осуществление капитального ремонта гидротехнических сооружений, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, и бесхозных гидротехнических сооружений»).
4. *Сроки начала и окончания реализации инвестиционного проекта:* 2010-2013 гг.
5. *Основные этапы проекта:* предпроектная стадия.
6. *Инвестиционная готовность проекта:* предпроект.
7. *Цель инвестиционного проекта:* модернизация оборудования с целью обеспечения качественной услугой водоснабжения потребителей п. Новошахтинский. Результат реализации проекта: Экономия водного ресурса порядка 60 м<sup>3</sup>/час, денежного – 6 млн рублей.
8. *Потенциальные поставщики оборудования/сырья/материалов:* уточняются.
9. *Потребности в финансовых средствах, необходимых для реализации проекта, с указанием источников финансирования (млн рублей):* Общая стоимость проекта 63,0 млн руб., из которых 5,6 млн руб. – средства бюджета Михайловского муниципального района; 17,22 млн руб. – за счет средств бюджета Приморского края; 40,18 млн руб. – за счет средств федерального бюджета (в рамках направлений использования субсидий из федерального бюджета на капитальный ремонт (Федеральное агентство «Водные ресурсы» Росводресурсы).
10. *Показатели социально-экономической и финансовой эффективности:*
  - вклад в создание новых рабочих мест на период строительства: 10 чел.;
  - вклад в налоговую базу МО: 0,1 млн руб.;
  - чистая текущая стоимость (NPV): – 48,0 млн руб.;
  - период окупаемости: 30 лет.

#### Сводные показатели инвестиционного проекта

Наименование проекта	Общий объем инвестиций, млн руб.	Срок реализации проекта	Экономический эффект млн руб.	Кол-во новых рабочих мест	Дополнительные поступления в бюджет МО, млн руб.
Замена стального трубопровода на полиэтиленовый на Ипполитовском водозаборе	63,0	2010-2013	6,0*	10	0,1
<b>Итого</b>	<b>63,0</b>	<b>—</b>	<b>6,0</b>	<b>10</b>	<b>0,1</b>

\*экономия средств

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ № 32**  
**«МОДЕРНИЗАЦИЯ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ В МИХАЙЛОВСКОМ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ»**

1. *Наименование инвестиционного проекта:* Модернизация очистных сооружений в Михайловском муниципальном районе.
2. *Основные участники проекта:* Администрация Михайловского муниципального района.
3. *Потенциальные инвесторы:* средства бюджетов вышестоящих уровней, в том числе за счет средств «Программы комплексной модернизации ЖКХ Михайловского муниципального района на период 2010-2012 годы»; за счет средств федерального бюджета (в рамках Постановления Правительства РФ от 24 декабря 2007 г. № 927 «О внесении изменений в Правила предоставления из федерального бюджета субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на осуществление капитального ремонта гидротехнических сооружений, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, и бесхозных гидротехнических сооружений»).
4. *Сроки начала и окончания реализации инвестиционного проекта:* 2012-2014 гг.
5. *Основные этапы проекта:* предпроектная стадия.
6. *Инвестиционная готовность проекта:* предпроект.
7. *Цель инвестиционного проекта:* модернизация оборудования с целью повышения качества жизни населения через создание благоприятной экологической обстановки.
8. *Потенциальные поставщики оборудования/сырья/материалов:* уточняются.
9. *Потребности в финансовых средствах, необходимых для реализации проекта, с указанием источников финансирования (млн рублей):* Общая стоимость проекта 100,0 млн руб., из которых 10,0 млн руб. – средства бюджета Михайловского муниципального района; 28,0 млн руб. – за счет средств бюджета Приморского края; 62,0 млн руб. – за счет средств федерального бюджета (в рамках направлений использования субсидий из федерального бюджета на капитальный ремонт (Федеральное агентство «Водные ресурсы» Росводресурсы).
10. *Показатели социально-экономической и финансовой эффективности:*
  - вклад в создание новых рабочих мест на период строительства: 50 чел.;
  - вклад в налоговую базу МО: 0,4 млн руб.;
  - чистая текущая стоимость (NPV): -48,0 млн руб.;
  - период окупаемости: 30 лет.

**Сводные показатели инвестиционного проекта**

<b>Наименование проекта</b>	<b>Общий объем инвестиций, млн руб.</b>	<b>Срок реализации проекта</b>	<b>Кол-во новых рабочих мест</b>	<b>Дополнительные поступления в бюджет МО, млн руб.</b>
Модернизация очистных сооружений в Михайловском муниципальном районе	100,0	2012-2014	50	0,4
<b>Итого</b>	<b>100,0</b>	<b>—</b>	<b>50</b>	<b>0,4</b>

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ № 33**  
**«БЛАГОУСТРОЙСТВО УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ МИХАЙЛОВСКОГО**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»**

1. *Наименование инвестиционного проекта:* Благоустройство улично-дорожной сети Михайловского муниципального района.
2. *Основные участники проекта:* Администрация Михайловского муниципального района.
3. *Потенциальные инвесторы:* предусмотрена реализация проекта за счет средств бюджетов разных уровней бюджетной системы РФ (МЦП «Обеспечение содержания, ремонта автомобильных дорог, мест общего пользования (тротуаров, скверов, пешеходных дорожек и переходов) и сооружений на них Михайловского муниципального района на 2012-2014 годы», КЦП «Дороги края (2007 – 2017 гг.)).
4. *Сроки начала и окончания реализации инвестиционного проекта:* 2013-2017 гг.
5. *Основные этапы проекта:* прединвестиционная.
6. *Инвестиционная готовность проекта:* предпроект.
7. *Цель инвестиционного проекта:* реконструкция и благоустройство улично-дорожной сети Михайловского муниципального района для повышения безопасности дорожного движения. Предполагается реконструкция межквартальных и внутриквартальных проездов, устройство бордюров, тротуаров и ливневых канализаций, дорожного полотна, нанесение разметки, обозначение пешеходных дорожек и переходов, установка ограничителей скорости.
8. *Потенциальные поставщики оборудования/ сырья/ материалов:* уточняются.
9. *Потребности в финансовых средствах, необходимых для реализации проекта, с указанием источников финансирования (млн руб.):* 40,0 млн руб., из которых 10,0 млн руб. – средства бюджета Михайловского муниципального района; 20,0 млн руб. – средства бюджета Приморского края; 10,0 млн руб. – средства федерального бюджета.
10. *Показатели социально-экономической и финансовой эффективности:*
  - вклад в создание новых рабочих мест на период строительства: 85 чел.;
  - вклад в налоговую базу МО: 1,9 млн руб.;
  - чистая текущая стоимость (NPV): 0 млн руб.;
  - период окупаемости: 0 лет.

**Сводные показатели инвестиционного проекта**

Наименование проекта	Общий объем инвестиций, млн руб.	Срок реализации и проекта	Кол-во новых рабочих мест	Дополнительные поступления в бюджет МО, млн руб.
Благоустройство улично-дорожной сети Михайловского муниципального района	40,0	2013-2016	85	1,9
<b>Итого</b>	<b>40,0</b>	—	<b>85</b>	<b>1,9</b>

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ № 34**  
**«БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ПАРКОВ И СКВЕРОВ**  
**АДМИНИСТРАТИВНЫХ ЦЕНТРОВ МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**  
**РАЙОНА»**

1. *Наименование инвестиционного проекта:* Благоустройство придомовых территорий, парков и скверов административных центров Михайловского муниципального района.
2. *Основные участники проекта:* Администрация Михайловского муниципального района, администрации сельских и городского поселений.
3. *Потенциальные инвесторы:* предусмотрена реализация проекта за счет средств бюджетов разных уровней бюджетной системы РФ (МЦП «Обеспечение содержания, ремонта автомобильных дорог, мест общего пользования (тротуаров, скверов, пешеходных дорожек и переходов) и сооружений на них Михайловского муниципального района на 2012-2014 годы», КЦП «Дороги края (2007 – 2017 гг.», МП «Благоустройство районного центра Михайловского муниципального района – с. Михайловка на 2011-2013 гг.»).
4. *Сроки начала и окончания реализации инвестиционного проекта:* 2012-2016 гг.
5. *Основные этапы проекта:* прединвестиционная.
6. *Инвестиционная готовность проекта:* предпроект.
7. *Цель инвестиционного проекта:* улучшение санитарного состояния, создание благоприятных условий жизни и досуга населения, повышение привлекательности для проживания населения административных центров поселений: сел Ивановка, Осиновка, Кремово, Григорьевка, Первомайское; п. Новошахтинский и районного центра – с. Михайловка. Предусматривается: реализация комплексных дизайн-проектов по ландшафтной организации придомовых территорий (создание скверов, детских площадок, автомобильных парковок, спортивных площадок и зон семейного отдыха, формирование зон декоративных насаждений (сады, газоны, цветники, кустарники и деревья)), ландшафтной организации парков и скверов для отдыха жителей населенных пунктов.
8. *Потенциальные поставщики оборудования/ сырья/ материалов:* уточняются.
9. *Потребности в финансовых средствах, необходимых для реализации проекта, с указанием источников финансирования (млн руб.):* 32,0 млн руб. – средства бюджета Михайловского муниципального района.
10. *Показатели социально-экономической и финансовой эффективности:*
  - вклад в создание новых рабочих мест на период строительства: 30 чел.;
  - вклад в налоговую базу МО: 1,9 млн руб.;
  - чистая текущая стоимость (NPV): 0 млн руб.;
  - период окупаемости: 0 лет.

### Сводные показатели инвестиционного проекта

Наименование проекта	Общий объем инвестиций, млн руб.	Срок реализации проекта	Кол-во новых рабочих мест	Дополнительные поступления в бюджет МО, млн руб.
Благоустройство придомовых территорий, парков и скверов административных центров Михайловского муниципального района	32,0	2012-2016	30	0,6
<b>Итого</b>	<b>32,0</b>	—	<b>30</b>	<b>0,6</b>

## **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ № 35**

### **«СТРОИТЕЛЬСТВО БАННО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА В с. ИВАНОВКА»**

1. *Наименование инвестиционного проекта:* Строительство банно-оздоровительного комплекса в с. Ивановка.
2. *Основные участники проекта:* субъекты малого предпринимательства.
3. *Потенциальные инвесторы:* предусмотрена реализация проекта за счет средств бюджетов разных уровней бюджетной системы РФ (МЦП «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства на территории Михайловского муниципального района на 2012-2014 годы», КЦП «Развитие малого и среднего предпринимательства в Приморском крае на 2011-2013 гг.»).
4. *Сроки начала и окончания реализации инвестиционного проекта:* 2013 г.
5. *Основные этапы проекта:* прединвестиционная.
6. *Инвестиционная готовность проекта:* предпроект.
7. *Цель инвестиционного проекта:* формирование устойчивой социально-бытовой и рекреационной инфраструктуры для жителей Михайловского муниципального района. Банно-оздоровительный комплекс: двухэтажное здание. Мужская и женская секции. В секциях: русская парная, финская сауна, бассейн с комплексным гидромассажем (35 кв. м), душ, комната отдыха, раздевалка с индивидуальными шкафчиками, туалет. На втором этаже: безалкогольный бар, тренажерный зал, массажный зал.
8. *Потенциальные поставщики оборудования/ сырья/ материалов:* уточняются.
9. *Потребности в финансовых средствах, необходимых для реализации проекта, с указанием источников финансирования (млн руб.):* 15,0 млн руб., из которых 0,4 млн руб. – средства бюджета Михайловского муниципального района; 0,4 млн руб. – средства бюджета Приморского края; 1,6 млн руб. – средства федерального бюджета; 12,6 млн руб. – внебюджетные источники.
10. *Показатели социально-экономической и финансовой эффективности:*
  - вклад в создание новых рабочих мест на период эксплуатации: 20 чел.;
  - вклад в налоговую базу МО: 0,3 млн руб.;
  - чистая текущая стоимость (NPV): 4,6 млн руб.;
  - период окупаемости: 3,2 года.

#### **Сводные показатели инвестиционного проекта**

<b>Наименование проекта</b>	<b>Общий объем инвестиций, млн руб.</b>	<b>Срок реализации проекта</b>	<b>Кол-во новых рабочих мест</b>	<b>Дополнительные поступления в бюджет МО, млн руб.</b>
Создание банно-оздоровительного комплекса в с. Ивановка	15,0	2013	20	0,3
<b>Итого</b>	<b>15,0</b>	—	<b>20</b>	<b>0,3</b>

## **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ № 36**

### **«СТРОИТЕЛЬСТВО ВОДНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА В с. МИХАЙЛОВКА»**

1. *Наименование инвестиционного проекта:* Строительство водно-оздоровительного комплекса в с. Михайловка.
2. *Инициатор проекта:* Администрация Михайловского муниципального района.
3. *Потенциальные инвесторы:* предусмотрена реализация проекта за счет средств бюджетов разных уровней бюджетной системы РФ (ФЦП «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2006 - 2015 годы»; КЦП «Развитие физической культуры и спорта в Приморском крае» на 2011-2015 годы).
4. *Сроки начала и окончания реализации инвестиционного проекта:* 2014-2015 гг.
5. *Основные этапы проекта:* прединвестиционная.
6. *Инвестиционная готовность проекта:* предпроект.
7. *Цель инвестиционного проекта:* развитие физкультуры и спорта в Михайловском сельском поселении, оздоровление детей, молодежи и взрослого населения с. Михайловка. Водно-оздоровительный комплекс включает: комплекс бассейнов спортивного (длина дорожки 25 м) и оздоровительного назначения разной глубины для детей и взрослых, включая бассейн с гидромассажем, инфракрасные сауны, тренажерный зал, детский игровой зал.
8. *Потенциальные поставщики оборудования/ сырья/ материалов:* уточняются.
9. *Потребности в финансовых средствах, необходимых для реализации проекта, с указанием источников финансирования (млн руб.):* 63,0 млн руб., из которых 4,7 млн руб. – средства бюджета Михайловского муниципального района; 17,0 млн руб. – средства бюджета Приморского края; 41,3 млн руб. – средства федерального бюджета.
10. *Показатели социально-экономической и финансовой эффективности:*
  - вклад в создание новых рабочих мест на период эксплуатации: 30 чел.;
  - вклад в налоговую базу МО: 0,72 млн рублей;
  - чистая текущая стоимость (NPV): 0 млн руб.;
  - период окупаемости: 13 лет.

#### **Сводные показатели инвестиционного проекта**

<b>Наименование проекта</b>	<b>Общий объем инвестиций, млн руб.</b>	<b>Срок реализации проекта</b>	<b>Кол-во новых рабочих мест</b>	<b>Дополнительные поступления в бюджет МО, млн руб.</b>
Строительство водно-оздоровительного комплекса в с. Михайловка	63,0	2014-2015	30	0,72
<b>Итого</b>	<b>63,0</b>	—	<b>50</b>	<b>1,2</b>

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ № 37**  
**«СТРОИТЕЛЬСТВО ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА**  
**В п. НОВОШАХТИНСКИЙ»**

1. *Наименование инвестиционного проекта:* Строительство физкультурно-спортивного комплекса в п. Новошахтинский.
2. *Инициатор проекта:* Администрация Михайловского муниципального района.
3. *Потенциальные инвесторы:* предусмотрена реализация проекта за счет средств бюджетов разных уровней бюджетной системы РФ (ФЦП «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2006 - 2015 годы»; КЦП «Развитие физической культуры и спорта в Приморском крае» на 2011-2015 годы).
4. *Сроки начала и окончания реализации инвестиционного проекта:* 2012-2013 гг.
5. *Основные этапы проекта:* прединвестиционная.
6. *Инвестиционная готовность проекта:* предпроект.
7. *Цель инвестиционного проекта:* развитие физкультуры и спорта в Новошахтинском городском поселении, оздоровление детей, молодежи и взрослого населения п.Новошахтинский.
8. *Потенциальные поставщики оборудования/ сырья/ материалов:* уточняются.
9. *Потребности в финансовых средствах, необходимых для реализации проекта, с указанием источников финансирования (млн руб.):* 39,8 млн руб., из которых 3,0 млн руб. – средства бюджета Михайловского муниципального района; 10,8 млн руб. – средства бюджета Приморского края; 26,0 млн руб. – средства федерального бюджета.
10. *Показатели социально-экономической и финансовой эффективности:*
  - вклад в создание новых рабочих мест на период эксплуатации: 50 чел.;
  - вклад в налоговую базу МО: 1,2 млн руб.;
  - чистая текущая стоимость (NPV): 0 млн руб.;
  - период окупаемости: 13 лет.

**Сводные показатели инвестиционного проекта**

<b>Наименование проекта</b>	<b>Общий объем инвестиций, млн руб.</b>	<b>Срок реализации проекта</b>	<b>Кол-во новых рабочих мест</b>	<b>Дополнительные поступления в бюджет МО, млн руб.</b>
Строительство физкультурно-спортивного комплекса в п. Новошахтинский	39,8	2012-2013	50	1,2
<b>Итого</b>	<b>39,8</b>	—	<b>50</b>	<b>1,2</b>

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ № 38**  
**«СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА В С.МИХАЙЛОВКА»**

1. *Наименование инвестиционного проекта:* Строительство многоквартирного жилого дома в с.Михайловка.
2. *Основные участники проекта:* Администрация Михайловского муниципального района.
3. *Потенциальные инвесторы:* предусмотрена реализация проекта за счет средств бюджетов разных уровней бюджетной системы РФ (МЦП «Развитие малоэтажного жилищного строительства на территории Михайловского муниципального района на 2010-2012 годы», ФЦП «Жилище»).
4. *Сроки начала и окончания реализации инвестиционного проекта:* 2012-2014 гг.
5. *Основные этапы проекта:* прединвестиционная.
6. *Инвестиционная готовность проекта:* предпроект.
7. *Цель инвестиционного проекта:* повышение обеспеченности жителей Михайловского муниципального района жильем за счет ввода в эксплуатацию 40-квартирного жилого дома.
8. *Потенциальные поставщики оборудования/ сырья/ материалов:* уточняются.
9. *Потребности в финансовых средствах, необходимых для реализации проекта, с указанием источников финансирования (млн руб.):* 36,0 млн руб., из которых 25,2 млн руб. – средства бюджета Михайловского муниципального района; 3,6 млн руб. – средства бюджета Приморского края; 7,2 млн руб. – средства частных инвесторов.
10. *Показатели социально-экономической и финансовой эффективности:*
  - вклад в создание новых рабочих мест на период строительства: 70 чел.;
  - вклад в налоговую базу МО: 2,1 млн руб.;
  - чистая текущая стоимость (NPV): 0 млн руб.;
  - период окупаемости: 2,2 года.

**Сводные показатели инвестиционного проекта**

Наименование проекта	Общий объем инвестиций, млн руб.	Срок реализации проекта	Кол-во новых рабочих мест	Дополнительные поступления в бюджет МО, млн руб.
Строительство многоквартирного жилого дома в с. Михайловка	36,0	2012-2014	70	2,1
<b>Итого</b>	<b>36,0</b>	—	<b>70</b>	<b>2,1</b>